

ZARZĄDZENIE Nr 1334/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 29.05.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Siostry Faustyny w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Siostry Faustyny w Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Siostry Faustyny w Krakowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 258 o powierzchni 0,0510 ha położonej w obrębie 46 jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW KR1P/00008285/2 przy ul. Siostry Faustyny w Krakowie. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łagiewniki” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - MN/U.7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 258 o powierzchni 0,0510 ha położonej w obrębie 46 jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW KR1P/00008285/2 przy ul. Siostry Faustyny w Krakowie. Pozostała część nieruchomości jest własnością osoby fizycznej.

Skarb Państwa nabył udział wynoszący 1/2 części w prawie własności nieruchomości objętej lwh 514 cd KW 8285 Łagiewniki wpisanym uprzednio na rzecz osoby fizycznej na podstawie postanowienia Sądu Okręgowego w Krakowie, sygn. akt VII. K. 178/47 z dnia 20.06.1947 r. Z uwagi na powyższe do opisanej wyżej nieruchomości nie mają zastosowania przepisy art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 - z późn. zm.) dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz poprzedniego właściciela.

Opisana wyżej nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łagiewniki”. Zgodnie z tym planem położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem MN/U.7.

Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest płaski. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą. Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez południową część nieruchomości przebiegają sieci gazowa oraz elektroenergetyczna. Na działce posadowiony jest słup elektroenergetyczny niskiego napięcia z latarnią. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Siostry Faustyny, jednak nie ma urządnego zjazdu z ulicy. Nieruchomość częściowo ogrodzona jest metalowym ogrodzeniem. Budynek znajdujący się na sąsiedniej działce nr 259/3 w niewielkiej części wchodzi na teren działki nr 258.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej na kwotę 141 297,00 zł netto tj. 554,11 zł/m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%. Cena wywoławcza udziału w nieruchomości będzie wynosiła nie mniej niż jego wartość rynkowa, powiększona o podatek VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w planie brak jest uzasadnienia do pozostawienia udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, a zatem zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż udziału w opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.