

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
Urzędu Miasta Krakowa oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.
od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa, wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie własności gruntu pod budynkiem, przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy.

Opis położenia nieruchomości ulica.	Nr lok. mieszk.	Pow. lokalu mieszkalnego w m ² pow. pomieszczenia przynależnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł	Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł (wysokość udzielanej bonifikaty)	Nr działki	Obręb	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Udział związany z własnością lokalu	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży gruntu w zł (wysokość udzielanej bonifikaty)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ul. Ariańska 14	10	30,12 8,45	148.134,00zł	26.664,00 zł (82%)	36	50 Śródmieście	0,0461	KR1P/000022 05/6	50/1000	38.654,00 zł	6.958,00 zł (82%)

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Nabycie lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie własności gruntu, powinno nastąpić w terminie 1 roku od daty wydania zarządzenia Wojewody Małopolskiego w sprawie sprzedaży ww. lokalu na rzecz najemcy, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w punkcie 1.
- Sprzedaż lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
- Kwoty uwzględnione w kol. 5 i 12 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
- W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym nabywca ustanowi w akcie notarialnym sprzedaży lokalu mieszkalnego hipotekę na rzecz Skarbu Państwa w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.