

ZARZĄDZENIE Nr 138/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22.01.2015 r.

w sprawie organizacji przetargu oraz powołania komisji ds. wyłonienia najemców lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, w stosunku do których Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pełni rolę wynajmującego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), § 22 ust. 4 uchwały Nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2012 r., poz. 5817, z 2014 r. poz. 65, poz. 5104) oraz uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017- zarządza się, co następuje:

§ 1. Postępowanie w sprawie wyłonienia najemców lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, w stosunku do których Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pełni rolę wynajmującego, odbywa się w drodze przetargu.

§ 2. Decyzję o przeprowadzeniu przetargu podejmuje Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. 1. Zasady przeprowadzenia przetargu określa Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wzór oferty określa załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Skład osobowy członków komisji powoływanej spośród pracowników Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie określa Załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Prezydent Miasta Krakowa zatwierdza wyniki przetargu, ustalając jednocześnie stawki czynszu, w drodze zarządzenia.

2. Wysokość czynszu podlega narastająco corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w formie komunikatu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.