

ZARZĄDZENIE Nr 1399/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 05.06.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Krakowie przy ul. Zamkowej nr 14.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr XIII/218/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 maja 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Zamkowej Nr 14 –zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki 468 o powierzchni 0,0370 ha, położoną w Krakowie w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowaną budynkiem mieszkalnym przy ul. Zamkowej Nr 14, objętą KW KR1P/00486336/9 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/U.9.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr 1399/2015
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 05.06.2015 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	468	0,0370	10 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00 486336/9	ul. Zamkowa Nr 14	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno - użytkowym o powierzchni użytkowej 338,31 m², wybudowanym na przełomie XIX i XX wieku. W części frontowej jest to budynek piętrowy, podpiwniczony, przykryty dachem stromym jednospadowym, natomiast oficyna jest niepodpiwniczona, przykryta dachem jednospadowym. Budynek usytuowany jest w zabudowie zwartej.</p> <p>W budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych, oraz 1 lokal użytkowy. W sierpniu 2010 r. (po powodzi) sporządzona została ocena budowlano – konstrukcyjna przedmiotowego budynku, która wykazała, iż z uwagi na pęknięcia ścian nośnych, nadproży, nadmiernie ugiętych głównych belek więźby dachowej tramów – budynek znajduje się w złym stanie technicznym. W celu zapewnienia bezpiecznego użytkowania mieszkań i eliminacji ewentualnego stanu zagrożenia w budynku wykonano szereg prac remontowych i zabezpieczających W celu docelowego rozwiązania problemu dotyczącego nieprawidłowego stanu technicznego budynek wymaga przeprowadzenia gruntowego remontu, w tym między innymi należy wzmocnić podłoże pod fundamentami ścian nośnych, wykonać naprawę pęknięć konstrukcji ścian i stropów, wykonać remont pokrycia dachowego, rozebrać spękane ściany wraz z fundamentami i w ich miejscu wykonać nowe fundamenty i ściany. Wymienić tramy wraz z zaleconą zmianą układu konstrukcyjnego więźby dachowej oraz wykonać prawidłową izolację przeciwwilgociową poziomą i pionową, a także przeprowadzić remont balkonów i elewacji.</p> <p>Z opisaną wyżej ekspertyzą można zapoznać się w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413. Obecnie wszystkie lokale znajdujące się w budynku stanowią pustostany.</p>	1 170 000,00

					<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/U.9.</p> <p>Budynek przy ul. Zamkowej Nr 14 nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz objęty został ochroną w ramach ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”. Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, zabytkowa kamienica należy do obiektów podlegających (wraz z działką) całkowitej ochronie. Obowiązuje nakaz zachowania gabarytów i cech obiektu oraz zasad zabudowy w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none">- rzutu budynku,- usytuowania klatki schodowej,- bryły (w tym kształtu dachu) – dopuszczenie adaptacji strychu bez możliwości stosowania okien innych niż połaciowe,- elewacji: kompozycji, artykulacji, zachowania (odtworzenia) detalu architektonicznego, stolarki: bram wejściowych i wjazdowych, stolarki okiennej – w przypadku złego stanu zachowania - możliwość wymiany z powtórzeniem pierwotnego materiału oraz stylowej formy z uwzględnieniem detali, proporcji oraz profili,- piątej elewacji - strefy dachów: dopuszcza się pokrycie dachówką ceramiczną w kolorach naturalnych lub blachą w kolorach naturalnej dachówki ceramicznej albo w kolorach naturalnej blachy. <p>Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi wymienione wyżej cechy nie mogą ulec zmianie, przy czym istnieje możliwość zmiany dyspozycji wewnątrz lokali. Remont należy przeprowadzić z dbałością o estetykę elewacji tylnej oraz oficyny, które eksponowane są w widoku od strony Bulwarów Wisły oraz z korony murów kleszczowych Wawelu. Należy dążyć do maksymalnego utrzymania zabytkowej substancji kamienicy. Z uwagi na stan techniczny budynku dopuszcza się wykonanie niezbędnych wzmocnień ustroju konstrukcyjnego budynku. Szczegółowe decyzje w tym zakresie mogą być podejmowane wyłącznie po przedłożeniu do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków ekspertyzy konstrukcyjnej budynku oraz rozwiązań dotyczących sposobu wzmocnienia budynku.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. W 2013 r. w ramach likwidacji „niskiej emisji” budynek został podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz wyposażony w wewnętrzną instalację c.o.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

						Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Zamkowa. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowo – usługowa.	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z póź. zm).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse%20i%20Mienie/Nieruchomo%C5%9Bci%20Miasta%20Krakowa) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.