

**ZARZĄDZENIE Nr 1470/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 12.06.2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jana Nr 2, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr XIV/263/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jana Nr 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 9A o powierzchni użytkowej 85,56 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jana Nr 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.07.2103 r. udziału wynoszącego 18/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, składającej się z działek oznaczonych nr 170 o powierzchni 0,0362 ha, 171 o powierzchni 0,0447 ha, 172 o powierzchni 0,0405 ha, położonej w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej KW KR1P/00072218/1 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Św. Jana Nr 2 podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z 2015 poz. 397). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu i opłat z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej ustalonych w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**

**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.07.2103 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek**

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p><b>ul. Św. Jana Nr 2 lokal mieszkalny Nr 9A</b> o powierzchni użytkowej 85,56 m<sup>2</sup></p>	<p>Budynek położony przy ul. Św. Jana Nr 2 został wzniesiony w latach 1928-1932 według projektu Adolfa Szyszko – Bohusza na zlecenie wiedeńskiego towarzystwa ubezpieczeniowego Feniks. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A – 868 decyzją z dnia 02.01.1991 r. W lokalu mieszkalnym nr 9A zachowały się następujące elementy zabytkowe wystroju: stolarka okienna i drzwiowa, parkiety drewniane oraz posadzki ceramiczne. Wymienione elementy, w zależności od stanu zachowania będą wymagały konserwacji lub odtworzenia. Z uwagi na powyższe Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie nr 26/14 z dnia 8 grudnia 2014 r. na sprzedaż lokalu nr 9A.</p> <p>W pozwoleniu zastrzeżone zostało, iż w umowie sprzedaży lokalu nr 9A należy zamieścić informację o wpisie nieruchomości przy ul. Św. Jana 2 do rejestru zabytków oraz o obowiązku konserwacji lub odtworzenia zabytkowego wyposażenia lokalu opisanego w protokole z przeprowadzonej w dniu 19.09.2014 r. wizji w lokalu.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 9 A położony jest na III piętrze budynku. Wejście do lokalu odbywa się z klatki schodowej i korytarza budynku przez zewnętrzny balkon. Do lokalu prowadzą</p>	<p>nr 170 o powierzchni 0,0362 ha nr 171 o powierzchni 0,0447 ha 172 o powierzchni 0,0405 ha, obr. 1Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00072218/1</p>	<p>18/1000</p>	<p><b>887 900,00 zł</b></p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi:</p> <p><b>65 512,00 zł</b></p>

	<p>podwójne drzwi z klatki schodowej zamykane na klucz oraz podwójne drzwi z balkonu. Wejście odbywa się bezpośrednio do jednego z pokoi lokalu mieszkalnego. Lokal składa się z sześciu pomieszczeń: trzech pokoi o powierzchniach 27,75 m<sup>2</sup>, 24,96 m<sup>2</sup>, 12,20 m<sup>2</sup>, kuchni o powierzchni 13,64 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 3,84 m<sup>2</sup> oraz przedsiionka o powierzchni 3,17 m<sup>2</sup>.</p> <p>W pokoju, w którym jest urządzone wejście do lokalu na podłodze położona jest terakota, na ścianach do ½ wysokości są flizy, pozostała część malowana jest farbą emulsyjną. W pokoju znajdują się drzwi balkonowe, pełniące rolę wejściowych do lokalu i jedno okno, stolarka drewniana, okno skrzynkowe, dwuskrzydłowe, skrzydła jednopolowe. Drzwi do kuchni są pełne, drewniane, dwa okna wychodzą na balkon i podwórkę kamienicy, na podłodze położona jest wylewka cementowa przykryta wykładziną pcv, ściany malowane są farbą emulsyjną. Z drugiego pokoju odbywa się wejście do przedsiionka, z którego dostępna jest łazienka i pozostałe dwa pokoje w układzie przejściowym. Łazienka jest jasna, na podłodze i ścianach położone są płytki ceramiczne. Drzwi do łazienki są drewniane, pełne z nadświetłem przeszklonym. W pokojach na podłodze położone są parkiety drewniane zachowane w bardzo dobrym stanie, ściany malowane są farbą emulsyjną, drzwi pomiędzy pokojami drewniane, pełne. Pokoje są jasne, w jednym z pokoi jest okno w wykuszu, składające się z 4 otworów okiennych, są to okna skrzynkowe, dwuskrzydłowe z nadświetłem, stolarka drewniana. Z pokoju ścianką z regipsu wydzielone zostało pomieszczenie garderoby.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewania centralnego zasilanego z sieci miejskiej (w pomieszczeniach zamontowane są grzejniki). Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).

2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalonych w wyniku przetargu wynosi 5%.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.