

do uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń

Kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunków socjalno – mieszkaniowych

Sygnatura sprawy

Imię	Nazwisko
zamieszkały/a	PESEL

I. Kryteria socjalne i zdrowotne

LP	PARAMETRY – OPIS	PRZYŚLUGUJĄCA ILOŚĆ PUNKTÓW	NALICZONA ILOŚĆ PUNKTÓW
1	Wnioskodawca obejmujący wnioskiem dzieci (dotyczy dzieci małoletnich oraz uczących się do 25 lat, będących na utrzymaniu Wnioskodawcy)	2 pkt/dziecko 3 pkt/dziecko (w przypadku posiadania minimum 2 dzieci)	
2	Wnioskodawca obejmujący za zgodą opiekuna prawnego wnioskiem dzieci, które przebywają w placówkach opiekuńczo-wychowawczych lub w rodzinie zastępczej (naliczenie punktów w Lp. 1 wyklucza naliczenie punktów w Lp. 2)	3 pkt/dziecko	
3	Wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem posiadający orzeczenie o: – znacznym stopniu niepełnosprawności lub całkowitej niezdolności do pracy i całkowitej niezdolności do samodzielnej egzystencji – I grupie inwalidzkiej, – niepełnosprawności do ukończenia 16 roku życia (dotyczy małoletnich)	3 pkt/osoba	
4	Wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem posiadający orzeczenie o: – lekkim lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności lub częściowej niezdolności do pracy, – II lub III grupie inwalidzkiej, – niepełnosprawności na okres krótszy niż do ukończenia 16 roku życia (dotyczy małoletnich)	1 pkt/osoba	
5	Wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem, które osiągnęły wiek ponad 70 lat	2 pkt/osoba	
6	Wnioskodawca, osoby objęte wnioskiem lub osoby wspólnie zamieszkujące z zamiarem stałego pobytu poruszające się na wózku inwalidzkim	3 pkt/osoba	
7	Wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem, będące ofiarą przestępstwa potwierdzonego prawomocnym orzeczeniem	15 pkt	

	sądowym, które pozbawia możliwości zamieszkiwania w lokalu w którym zamieszkiwał z zamiarem stałego pobytu		
8	Wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem, przebywające w ośrodku interwencji kryzysowej, schronisku dla bezdomnych lub ofiar przemocy lub innej placówce świadczącej pomoc w czasowym zapewnieniu schronienia	1 pkt/za każde 6 miesięcy pobytu/osoba	
9	Zamieszkiwanie z zamiarem stałego pobytu w rodzinie wielopokoleniowej, składającej się z co najmniej 3 pokoleń (rodzice, dzieci, wnuki)	2 pkt	
10	Wnioskodawca będący usamodzielniającym się wychowankiem placówki opiekuńczo-wychowawczej lub rodziny zastępczej (dotyczy osób, o których mowa w § 11 ust. 3 pkt 3 uchwały)	60 pkt	
11	Wnioskodawca lub osoba objęta wnioskiem będące sierotą biologiczną (dotyczy osób do 25 roku życia, które nie zostały przysposobione)	4 pkt	
12	Wnioskodawca lub osoba objęta wnioskiem (dotyczy osób do 25 roku życia), których powrót do miejsca zamieszkania rodziców nie jest możliwy (bezdomność rodziców, pobyt rodziców w placówce pomocy społecznej) lub zagrażałby jego zdrowiu lub życiu (przypadek udokumentowanego prawomocnym orzeczeniem sądowym przestępstwa, które pozbawia możliwości zamieszkiwania w lokalu w którym zamieszkiwał wraz z rodzicami)	10 pkt	
13	Wnioskodawca lub osoba objęta wnioskiem (dotyczy osób do 25 roku życia), którzy ukończyli szkołę ponadgimnazjalną lub studia (naliczenie punktów następuje jeden raz za osiągnięcie średniego oraz wyższego poziomu wykształcenia)	3 pkt/szkoła	
14	Wnioskodawca lub osoba objęta wnioskiem (dotyczy osób do 25 roku życia), którzy uczą się w szkole ponadgimnazjalnej lub studiują (naliczenie punktów następuje jeden raz w ramach nauki na średnim oraz wyższym poziomie wykształcenia)	2 pkt/osoba	
15	Wnioskodawca przebywający w placówce opiekuńczo-wychowawczej	1 pkt/za każdy rok pobytu	
16	Wnioskodawca, zamieszkujący w lokalu na podstawie umowy najmu, której pierwotną podstawą był tytuł prawny wydany przez odpowiedni organ lub sąd w związku z okolicznością która miała miejsce przed dniem 12 listopada 1994 roku oraz w oparciu o skierowanie do zawarcia umowy najmu wydane przez organ reprezentujący Gminę	30 pkt	
17	Wnioskodawca, o którym mowa w Lp 16, który zamieszkuje w lokalu nie spełniającym warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi	30 pkt	
18	Wnioskodawca, o którym mowa w Lp 16, który zamieszkuje w lokalu nie wchodzącym w skład zasobu i utracił tytuł prawny wskutek wypowiedzenia umowy najmu dokonanego na podstawie art. 11 ust. 5 i 7 ustawy lub art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy;	30 pkt	

II. Kryteria techniczne

LP	PARAMETRY – OPIS	PRZYŚLUGUJĄCA ILOŚĆ PUNKTÓW	NALICZONA ILOŚĆ PUNKTÓW
19	<p>Zagęszczenie w lokalu (dotyczy wyłącznie osób zamieszkujących w lokalu z zamiarem stałego pobytu)</p> <p style="text-align: center;">Zagęszczenie = powierzchnia mieszkalna lokalu/ilość osób zamieszkujących z zamiarem stałego pobytu</p> <p style="text-align: center;">Zagęszczenie = ----- =</p> <p>W przypadku lokali mieszkalnych składających się z jednego pomieszczenia bez przynależności, należy pomniejszyć powierzchnie mieszkalną o 4 m².</p>	1 pkt/ za każde 0,5 m ² poniżej 5 m ² na osobę	
20	Brak dźwigu osobowego dla lokali położonych powyżej czwartej kondygnacji lub ponad 12 m nad powierzchnią terenu	1 pkt	
21	Wysokość lokalu poniżej 220 cm (dotyczy pokoi)	1 pkt	
22	<p>Niedoświetlenie lokalu światłem naturalnym (dotyczy pokoi i tzw. pojedynków) jako stosunek powierzchni okien (Fo) do powierzchni podłogi (Fp)</p> $\frac{F_o}{F_p} < \frac{1}{8}$	1 pkt	
23	Brak wentylacji kuchni, łazienki, ubikacji wydzielonych wewnątrz lokalu i tzw. pojedynków. Należy zakreślić właściwe pomieszczenia.	1 pkt/ pomieszczenie	
24	<p>Zawilgocenie lokalu z przyczyn obiektywnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> – podciąganie wilgoci wskutek braku poziomych izolacji przeciwwilgociowych; – zalewanie wodami opadowymi z sąsiedniej posesji; – poważne i niezawinione uszkodzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej, w powiązaniu z brakiem funduszy administratora lub właściciela na remont. <p>Należy zaznaczyć właściwą przyczynę.</p>	1 pkt	
25	Zagrzybienie w lokalu (ekspertyza mykologiczna)	10 pkt.	
26	Brak możliwości ogrzewania pokoi, kuchni lub łazienki w lokalu. Należy zaznaczyć właściwe pomieszczenie.	1 pkt/ pomieszczenie	
27	Brak wody w lokalu	2 pkt	
28	Brak w.c. w lokalu	1 pkt	
29	Brak kuchni w lokalu	1 pkt	
30	<p>Wnęka kuchenna w pokoju, przedpokoju, współużywalność kuchni w lokalu (współużywalność kuchni dotyczy tylko lokali zajmowanych na podstawie więcej niż jednej umowy najmu).</p> <p>Należy zaznaczyć właściwe pomieszczenie</p>	1 pkt	
31	Brak łazienki w lokalu	1 pkt	
32	Pomieszczenie o funkcji innej niż mieszkalna, tj.: piwnica, suterena, budynek gospodarczy, garaż, nieadaptowany strych (z przegrodami bez wykończenia i izolacji termicznej, bez instalacji sanitarnych). Należy zakreślić właściwe pomieszczenie	5 pkt	

33	Brak możliwości ogrzewania stałym i bezpiecznym źródłem ciepła całego lokalu. Stałym i bezpiecznym źródłem ciepła nie jest (przykładowo): - metalowa kuchnia węglowa w tzw. pojedynce; - elektryczny żarowy grzejnik przenośny lub termowentylator Punkty nie będą naliczone w przypadku rozebrania pieca lub kuchni kaflowej przez najemcę lub jego poprzednika. Naliczenie punktów uniemożliwia naliczenie punktów za Lp 26.	10 pkt	
34	Źródło wody w odległości ponad 30 m od drzwi wejściowych do lokalu. Naliczenie punktów uniemożliwia naliczenie punktów za Lp 27 i Lp 35	10 pkt	
35	Ustęp w odległości ponad 30 m od drzwi wejściowych do lokalu Naliczenie punktów uniemożliwia naliczenie punktów za Lp 28 i Lp 34	10 pkt	
36	Przekroczony dopuszczalny poziom hałasu w lokalu (stosowna ekspertyza)	1 pkt	
37	Dbłość o stan techniczny lokalu i jego konserwację	5 pkt	

III. Okres oczekiwania na udzielenie pomocy mieszkaniowej

LP	PARAMETRY – OPIS	PRZYSŁUGUJĄCA ILOŚĆ PUNKTÓW	NALICZONA ILOŚĆ PUNKTÓW
38	Okres oczekiwania na udzielenie pomocy mieszkaniowej liczony od daty złożenia wniosku, który został wstępnie pozytywnie zweryfikowany. Okres oczekiwania liczony jest od dnia do dnia 30 kwietnia r. Łącznie okres oczekiwania = lat	1pkt/rok	
39	Okres oczekiwania na udzielenie pomocy mieszkaniowej liczony od daty złożenia wniosku, który został wstępnie pozytywnie zweryfikowany pod warunkiem, iż w tym okresie wniosek spełniał kryteria udzielenia pomocy mieszkaniowej. Wniosek spełniał kryteria w okresach: - od dnia do dnia = lat - od dnia do dnia = lat - od dnia do dnia = lat Łącznie okres oczekiwania = r. lat	2 pkt/rok	
40	Okres oczekiwania na udzielenie pomocy mieszkaniowej powyżej 5 lat liczony od daty złożenia wniosku, który został wstępnie pozytywnie zweryfikowany pod warunkiem, iż w tym okresie wniosek spełniał kryteria udzielenia pomocy mieszkaniowej. Wniosek spełniał kryteria w okresach: - od dnia do dnia = lat - od dnia do dnia = lat - od dnia do dnia = lat Ilość lat powyżej 5 lat okresu oczekiwania = lat	15 pkt/za czas oczekiwania powyżej 5 lat 3 pkt/za każdy rok powyżej 5 lat oczekiwania	

IV. Punkty dodatkowe

LP	PARAMETRY – OPIS	PRZYŚLUGUJĄCA ILOŚĆ PUNKTÓW	NALICZONA ILOŚĆ PUNKTÓW
41	Zgłoszenie się do weryfikacji wniosków w ramach ostatecznych list mieszkaniowych	1 pkt/każda procedura tworzenia list mieszkaniowych	
42	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem nie zbyli lub nie utracili tytułu prawnego do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości w całości bądź w części, uzyskując w zamian ekwiwalent umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych. 2. Wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem nie przekazali nieodpłatnie w całości lub w części tytuł prawnego do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na rzecz osoby, która wobec nich posiada potencjalny obowiązek alimentacyjny, osoby spokrewnionej albo powinowatej. 3. Wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem nie uzyskali dotychczas pomocy mieszkaniowej udzielonej przez Gminę 4. Wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem na podstawie złożonego oświadczenia woli nie zrezygnowali z udzielenia pomocy mieszkaniowej przez Gminę. 5. Wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem nie zajęli samowolnie pustostanu wchodzącego w skład zasobu. 	40 pkt w przypadku łącznego spełnienia przesłanek	
43	Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu stanowiącym zasób, w stosunku do którego pozostają uregulowane należności (brak zaległości powyżej jednego okresu płatności na dzień 30 kwietnia r.).	10 pkt	
44	Wnioskodawca oraz wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem zamieszkujące na terenie Gminy, którzy w ciągu ostatnich 5 lat w rocznym zeznaniu o wysokości osiągniętego dochodu wskazują miejsce zamieszkania na terytorium Gminy, osobiście lub za pośrednictwem płatnika (5 lat poprzedzające okres do 30 kwietnia r.).	5 pkt/osobę	
45	Wykazywanie posiadania co najmniej 5 letniego centrum życiowego na terenie Gminy (do dnia 30 kwietnia r.)	10 pkt	

Łączna ilość punktów:

I + II + III + IV =

UWAGA: Kwestionariusz powinien zostać wypełniony w technice trwałej, każda korekta ilości punktów powinna być opatrzona datą i podpisem osoby dokonującej poprawki.

V. OCENA ZESPOŁU DOKONUJĄCEGO KWALIFIKACJI

dokonana w dniu

1. Dodatkowe dane i informacje:

.....
.....

2. Ilość punktów przyznana w czasie oceny

Słownie:

Skład zespołu:

Lp.	Imię i Nazwisko	Referat	Funkcja	Podpis
1.				
2.				
3.				

Przedstawiciele Rady Dzielnic:

Lp.	Imię i Nazwisko Przedstawiciela Rady	Rada Dzielnicy	Funkcja	Podpis
1.				
2.				
3.				

VI. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ:

Ja niżej podpisana(ny) jestem świadoma(my) tego, że podanie nieprawdziwych danych lub zatajenie istotnych faktów spowoduje negatywne rozpatrzenie wniosku.

Przyjmuję (nie przyjmuję)* do wiadomości ustalenia Zespołu oceniającego.

Kraków, dnia

Podpis Wnioskodawcy

* niepotrzebne skreślić