

ZARZĄDZENIE Nr 1501/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.06.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Retoryka Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr XIV/267/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Retoryka Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 16 o powierzchni użytkowej 99,37 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni użytkowej 16,98 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Retoryka Nr 10 z udziałem wynoszącym 46/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędnia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 57 o powierzchni 0,1465 ha, położona w obrębie 145, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00196084/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1501/2015
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15.06.2015 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Retoryka Nr 10 lokal mieszkalny Nr 16 o powierzchni użytkowej 99,37 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 16,98 m ²	<p>Budynek Nr 10 jest położony w zwartej zabudowie kamienic, jest to budynek narożny ul. Retoryka 10/ Smoleńsk 12, podpiwniczony, dwupiętrowy, wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1893 r. Elewacja kamienicy jest odnowiona, w większości stolarka okienna została wymieniona na nową pcv. Wejście do budynku odbywa się bezpośrednio z ul. Retoryka. Ściany klatki schodowej malowane są farbą olejną i emulsyjną, podłogę stanowi posadzka betonowa, we fragmentach wyłożona płytkami kamiennymi. Klatka jest dwubiegowa, schody drewniane. Lokal Nr 16 położony jest na parterze.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, ze względu na walory architektoniczne, urbanistyczne i kulturowe figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, oraz położona jest na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r.</p> <p>Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi określonymi w piśmie Nr OZKr.5183.223.2015.JR z dnia 02.04.2015 r. lokal mieszkalny Nr 16 zachował podlegające ochronie, historyczne rozplanowanie oraz związane z nim wystrój i wyposażenie. Z tych względów zastrzeżona</p>	dz. nr 57 o pow. 0,1465ha, obr. 145 Śródmieście KW KR1P/00196084/7	46/1000	824 000,00

	<p>została konieczność utrzymania:</p> <ol style="list-style-type: none">1. układu przestrzennego lokalu, wysokości pomieszczeń,2. oryginalnych tynków i faset,3. historycznej, zachowanej w komplecie stolarki: drzwi w wejściu z korytarza do mieszkania i w wejściach do poszczególnych pomieszczeń (dwu i jednoskrzydłowe z opaskami, płycinowe, profilowane, częściowo przeszklone, w wejściu do kuchni z przeszklonym nadświetlem),4. pieca pokojowego, z niebieskich kafli (narożnikowego). Jednocześnie zaleca się rozważenie możliwości pozostawienia także pieców wtórnych, zapewne z lat 70-tych XX w.,5. parkietów, o charakterystycznym układzie klepek i kolorystyce (naprzemiennie jasne i ciemne pasy),6. ewentualna ingerencja w oryginalne tynki winna zostać poprzedzona badaniami na obecność zabytkowych warstw malarskich,7. w przypadku konieczności wymiany okien, ze względu na stan techniczny uniemożliwiający dalsze użytkowanie, nowe należy wykonać z drewna, na wzór okien istniejących, z powtórzeniem wielkości, podziałów, profilowania i detalu i z przełożeniem zabytkowych okuć,8. Współczesne drzwi z kuchni na podwórko wymagają wymiany na nowe, drewniane o formie zharmonizowanej z architekturą budynku.			
--	--	--	--	--

Przy remoncie lokalu należy stosować materiały, posiadające atest do stosowania w obiektach zabytkowych. Remont i modernizację lokalu należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków z uwagi na objęcie budynku ewidencją konserwatorską.

Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń: kuchni o powierzchni 9,04 m², trzech pokoi o powierzchniach 27,29 m², 26,59 m², 25,78 m², wc o powierzchni 0,50 m², przedpokoju o powierzchni 6,54 m² oraz łazienki o powierzchni 3,63 m². Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z korytarza klatki schodowej, przez dwuskrzydłowe, podwójne, drewniane drzwi do przedpokoju. Z pomieszczenia przedpokoju jest dostęp do pozostałych pomieszczeń. Pokoje lokalu są jasne, stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, okna dwuskrzydłowe z dwuskrzydłowym nadświetlem. Ściany malowane są farbą emulsyjną oraz obłożone są tapetą. Na podłodze w pokojach położony jest parkiet drewniany zachowany w bardzo dobrym stanie. Dwa pokoje położone są w układzie przejściowym, jednak możliwe jest też do nich niezależne wejście z przedpokoju. W pokojach znajdują się piece kaflowe. Pomieszczenie kuchni ma kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach 4,26 m na 1,78 m, z kuchni wydzielone jest pomieszczenie łazienki o wymiarach 3,40 m na 1,38 m. Pomieszczenie kuchni jest jasne, znajdują się w nim drzwi balkonowe, nowe pcv, prowadzące na balkon położony w części wspólnej budynku, z którego możliwe jest zejście na podwórko. Pomieszczenie łazienki jest ciemne, na podłodze i ścianach położone są płytki ceramiczne, na suficie sidding, łazienka wyposażona jest w armaturę. Pomieszczenie wc jest ciemne, na ścianach położona jest tapeta. W pomieszczeniach kuchni, przedpokoju i wc posadzka jest betonowa przykryta wykładziną pcv. Stolarka drzwi w lokalu jest drewniana. Jest 5 par drzwi

		dwuskrzydłowych oraz 3 pary drzwi jednoskrzydłowych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową, ogrzewanie indywidualne.			
--	--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.