

ZARZĄDZENIE Nr 1502/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.06.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Karmelickiej Nr 33, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr XIV/262/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Karmelickiej Nr 33 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 4 o powierzchni użytkowej 109,28 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Karmelickiej Nr 33 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2097 r. udziału wynoszącego 279/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 110/3 o powierzchni 0,0175 ha, położonej w obrębie 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00080814/8 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2097r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Karmelicka Nr 33 lokal mieszkalny Nr 4 o powierzchni użytkowej 109,28 m ²	<p>Kamienica przy ul. Karmelickiej Nr 33 położona jest w zwartej zabudowie mieszkaniowo – usługowej, została wzniesiona w 1885 r. w technologii tradycyjnej. Jest to budynek pięciokondygnacyjny, trzypiętrowy, podpiwniczony z poddaszem.</p> <p>Kamienica nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków. Położona jest także na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii.</p> <p>Lokal nr 4 położony jest na pierwszym piętrze budynku. Wejście do lokalu odbywa się przez dwuskrzydłowe, drewniane drzwi. Ściany w całym lokalu malowane są farbą emulsyjną, brak ubytków w tynku, brak śladów zniszczeń i zawilgoceń. Lokal składa się z 8 pomieszczeń : czterech pokoi o powierzchniach 22,80 m², 27,07 m², 21,73 m² i 15,69 m², przedpokoju o powierzchni 5,46 m², łazienki o powierzchni 3,71 m², kuchni o powierzchni 11,64 m² oraz schowka o</p>	dz. nr 110/3 o powierzchni 0,0175 ha obr. 60 Śródmieście KW KR1P/00080814/8	279/1000	869 000,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi: 85 157,00 zł

	<p>powierzchni 1,18 m².</p> <p>W przedpokoju i kuchni podłoga jest z drewnianych desek, w pozostałych pomieszczeniach położony jest parkiet drewniany, wymagający odświeżenia. Stolarka okienna w lokalu jest drewniana, skrzynkowa. Z przedpokoju odbywa się wejście do kuchni, łazienki oraz jednego z pokoi. Łazienka jest ciemna, na podłodze położona jest terakota ozdobna (prawdopodobnie z okresu powstania budynku), ściany w ½ wysokości malowane są farbą olejną, pozostała część farbą emulsyjną. W łazience doprowadzona jest instalacja gazowa.</p> <p>Z kuchni odbywa się wejście do schowka, do jednego z pokoi oraz na balkon wychodzący na podwórko. Dwa pokoje są w układzie amfilady. W pokojach znajdują się piece kaflowe. W jednym pokoju przy suficie jest ozdobny cementowy plafon. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.