

ZARZĄDZENIE Nr 164/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28.01.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Malczewskiego w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), oraz § 6 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Katarzyny Kobyłkiewicz i Pani Anny Pawlik w udziałach po 1/2 części zabudowaną nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW KR1P/000213674/6 składającą się z działki nr 267/22 o pow. 0,0011 ha, położoną w obrębie 16 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Malczewskiego w Krakowie, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 267/8 o pow. 0,0517 ha oraz nr 267/19 o pow. 0,0260 ha, stanowiącej współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 1 260,00 zł z tytułu sprzedaży ogrodzenia usytuowanego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w związku z faktem, iż nabywające wzniosły ogrodzenie z własnych środków finansowych.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Malczewskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200.).

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie i opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena netto 1 m ² gruntu w zł | Cena netto nieruchomości | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
|-----|------------|-----------|---------------------------------------|------------------|---|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 267/22 | 0,0011 ha | 16 jednostka ewidencyjna Krowodrza | KR1P/00213674/6 | przy ul. Malczewskiego działka o kształcie zbliżonym do prostokąta | W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji usługowej-U . Działka użytkowana jako zieleń. | 618,20 zł | Grunt - 6 800,20 zł plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. 1 564,05 zł. Brutto: 8 364,25 zł Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 1 260,00 zł z tytułu sprzedaży ogrodzenia, w związku z faktem, iż nabywające wnieśli go z własnych środków finansowych. | W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek nr 267/19 i nr 267/8 o łącznej pow. 0,0777 ha. |

1. Cena netto 6 800,20 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych 20/100) plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 1 564,05 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.