

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 495/34	4-Śródmieście	KR1P/0015 3814/1	Teren objęty postępowaniem nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) wnioskowany do dzierżawy obszar znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 27 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie na podstawie Uchwały Nr CXIX/1881/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”.	ul. Łąkowa ww. działka zabudowana jest budynkiem stanowiącym zespół 22 boksów garażowych, a jednocześnie w części 21/22 oddana jest we współużytkowanie wieczyste właścicielom wyodrębnionych lokali garażowych. Ww. część działki objęta wnioskiem zagospodarowana jest pod boks garażowy oraz jako droga dojazdowa.	udział w działce nr 495/34 wynoszący 1/22, nieobciążony prawem użytkowania wieczystego, odpowiadający pow. 0,00272 tj.: 0,0020 0,00072	garaż (grunt pod boksem garażowym) droga dojazdowa	2,81 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,39 zł/1m ² /m-c + 23% VAT <hr/> wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 59,01 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.