

ZARZĄDZENIE Nr 1672/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30.06.2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację ciągów przesyłowych do odprowadzania wód opadowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w Krakowie w obr. 50 i obr. 51 Krowodrza

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 539), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako:

- działka nr 9/13 o pow. 0,0250 ha, obr. 50 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00436698/9, pasem służebnym o pow. 47,3 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego 2 x Dn 1000 wraz z komorą kontrolną oraz strefą ochronną,
- działka nr 204/1 o pow. 0,1915 ha, obr. 50 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00361708/6, pasem służebnym o pow. 237,6 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego 2 x Dn 1000 wraz ze strefą ochronną,
- działka nr 11/2 o pow. 0,0251 ha obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00146105/6, pasem służebnym o pow. 126,9 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego ściekowego Dn 1000 wraz ze strefą ochronną,
- działka nr 11/1 o pow. 0,2713 ha obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 22,7 m², z przeznaczeniem pod strefę ochronną rurociągu tłoczego wolną od zabudowy,
- działka nr 12/1 o pow. 0,3017 ha obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 314,5 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego 2 x Dn 1000 wraz ze strefą ochronną,
- działka nr 12/2 o pow. 0,0120 ha obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 71,6 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego 2 x Dn 1000 wraz ze strefą ochronną,
- działka nr 13/3 o pow. 0,2106 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 304,6 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego 2 x Dn 1000 wraz ze strefą ochronną,
- działka nr 14/1 o pow. 0,2180 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 313,5 m², z

- przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego 2 x Dn 1000 wraz ze strefą ochronną,
- działka nr 15/1 o pow. 0,2173 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 325,1 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego 2 x Dn 1000 wraz ze strefą ochronną,
 - działka nr 16/1 o pow. 0,1998 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 315,4 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego 2 x Dn 1000 wraz ze strefą ochronną,
 - działka nr 18/1 o pow. 0,0349 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 112,4 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego 2 x Dn 1000 wraz ze strefą ochronną,
 - działka nr 19 o pow. 0,1775 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 121,2 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego 2 x Dn 1000 wraz ze strefą ochronną,
 - działka nr 20/1 o pow. 0,8809 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 2546,3 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego 2 x Dn 1000 wraz ze strefą ochronną,
 - działka nr 21 o pow. 0,6196 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 1140 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego 2 x Dn 1000 wraz ze strefą ochronną,
 - działka nr 22 o pow. 0,5438 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 277,1 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego 2 x Dn 1000 wraz ze strefą ochronną,
 - działka nr 27/1 o pow. 0,3709 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 200,0 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego 2 x Dn 1000 wraz ze strefą ochronną,
 - działka nr 27/2 o pow. 0,0376 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 134,1 m², z przeznaczeniem pod strefę ochronną rurociągu tłoczego 2 x Dn 1000 wolną od zabudowy,
 - działka nr 42/2 o pow. 0,0893 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 262,7 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego Dn 1000 wraz ze strefą ochronną,
 - działka nr 41 o pow. 0,1934 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 31,1 m², z przeznaczeniem pod strefę ochronną rurociągu tłoczego 2 x Dn 1000
 - działka nr 43 o pow. 0,0385 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 153,6 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego 2 x Dn 1000 wraz ze strefą ochronną,
 - działka nr 47/1 o pow. 0,0148 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 1,0 m², z przeznaczeniem pod strefę ochronną rurociągu tłoczego 2 x Dn 1000 wolną od zabudowy,

- działka nr 353/3 o pow. 0,0420 obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 46,5 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego 2 x Dn 1000 wraz ze strefą ochronną,

jak również z przeznaczeniem pod remonty, naprawy awaryjne i wymiany ww. infrastruktury technicznej w granicach ustanowionej służebności gruntowej, wskazanych na mapach ewidencyjnych stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w gminie Zabierzów, objętej księgą wieczystą Nr KR2K/00029320/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy w Krakowie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krzeszowicach składającej się z działek ewidencyjnych nr 537/31, 537/45, 537/46, 537/97, 537/99, 537/95, 537/100, 537/102, 537/103 i 537/105, o łącznej powierzchni 7,3245 ha.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi łączną kwotę 405 026,70 złotych brutto (słownie: czterysta pięć tysięcy dwadzieścia sześć złotych 70/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 75 736,70 złotych.

4. W dniu 04.03.2015 r. właściciel nieruchomości władnącej dokonał wpłaty kwoty w wysokości 123 000,00 złotych brutto tytułem zadatku na poczet wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej, o której mowa w ust. 1. Zobowiązuje się Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków – Balice Sp. z o.o. najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków pozostałej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 w wysokości 282 026,70 złotych brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące dwadzieścia sześć złotych 70/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 52 736,70 złotych.

5. Zobowiązuje się właściciela nieruchomości władnącej do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności gruntowej.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności gruntowej przebiegu mediów obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działkach III ksiąg wieczystych Nr KR1P/00436698/9, Nr KR1P/00361708/6, Nr KR1P/00146105/6/1, Nr KR1P/00201211/6 opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności gruntowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.