

**ZARZĄDZENIE Nr 1724/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 02.07.2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę czasokresu umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Basztowej 5 w Krakowie, z zawartej z Panem Wojciechem Śledzińskim prowadzącym działalność gospodarczą jako Pro Vita Specjalistyczny Gabinet Psychiatryczny – NZOZ „Pro Vita” Centrum Zdrowia Psychicznego i Terapii Uzależnień Kraków-Śródmieście w Krakowie, z siedzibą przy ul. Majora 5/1, 31-422 Kraków, na czas oznaczony do dnia 30.09.2015 r., na zawartą na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594,645 i 1318, z 2014 r. poz. 379,1072), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz.518, 659, 805, 822 ,906, 1200), § 4 ust. 1 lit. c, § 4 ust. 2 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, § 2 ust. 1 pkt 4, § 2 ust. 2 oraz § 37 pkt 5 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, oraz § 4 ust. 1 pkt 4, § 4 ust. 2 zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zmianę czasokresu umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 145,03 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Basztowej 5 w Krakowie, z zawartej z Panem Wojciechem Śledzińskim prowadzącym działalność gospodarczą jako Pro Vita Specjalistyczny Gabinet Psychiatryczny – NZOZ „Pro Vita” Centrum Zdrowia Psychicznego i Terapii Uzależnień Kraków-Śródmieście w Krakowie, z siedzibą przy ul. Majora 5/1, 31-422 Kraków, na czas oznaczony do dnia 30.09.2015 r., na zawartą na czas nieoznaczony, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, z zastosowaniem obowiązującej stawki czynszowej najmu netto w wysokości 6,54 zł za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu i kontynuacją przeznaczenia lokalu na świadczenie usług zdrowotnych.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

3. Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1, zawartej w dniu 31.08.2009 r. (z późn. zm.), nie ulegają zmianie.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17a w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na ul. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni kalendarzowych.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.