

ZARZĄDZENIE Nr 1972/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.07.2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Piasta Kołodzieja.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782), art. 777§ 1 pkt 5 Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 101), § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 76/13 o powierzchni 0,0644 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00354244/3 położonej w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, szlakiem drogowym o powierzchni 0,0040 ha, przebiegającym od ul. Piasta Kołodzieja pasem terenu o szerokości 5 m w kierunku wschodnim do zachodniej granicy działki 272/7 w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdegożycownika wieczystego, a w przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz każdegożycownika nieruchomości stanowiącej działkę nr 272/7, położonej w obrębie nr 1, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00364550/4.

3. Zobowiązuje się użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości: 5 189,00 zł + 23 % podatku VAT w kwocie 1 193,47 zł tj. łącznie brutto 6 382,47 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt dwa złote czterdzieści siedem groszy) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu płatnego jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku Gminy Miejskiej Kraków.

4. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ustępie 1.

5. Służebność przechodu i przejazdu uprawnia użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ustępie 1.

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanego w ustępie 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2.1. Zobowiązuje się DOM-BUD M. Szaflarski Spółkę Jawną z siedzibą w Krakowie przy ul. Salwatorskiej 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000113427 będącą aktualnym użytkownikiem wieczystym działki nr 272/7, obręb 1, jednostka ewidencyjna Nowa Huta - do złożenia w akcie notarialnym ustanawiającym służebność przechodu i przejazdu opisaną w § 1. 1 – oświadczenia na mocy którego wymieniona Spółka lub jej następcy prawni zobowiązani będą do zaspokojenia w pełnej wysokości roszczeń finansowych zgłoszonych względem Gminy Miejskiej Kraków przez poprzednich właścicieli nieruchomości odpowiadającej

obecnej działce nr 76/13, obręb 1, jednostka ewidencyjna Nowa Huta – w wypadku wydania prawomocnego orzeczenia Sądu zasądającego od Gminy Miejskiej Kraków odszkodowania na rzecz poprzednich właścicieli powyższej nieruchomości.

2. Wierzycielem uprawnionym do prowadzenia przeciwko dłużnikowi egzekucji – w sytuacji o której wyżej mowa - jest Gmina Miejska Kraków.

3. DOM-BUD M. Szaflarski Spółka Jawna poddaje się wprost egzekucji z aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 10000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) zawierającej w sobie również wysokość ewentualnych opłat sądowych, zwaloryzowanej według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym Gmina Miejska Kraków może wystąpić z wnioskiem o nadanie niniejszemu aktowi klauzuli wykonalności w terminie 10 lat od zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.