

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 83/6	74-Podgórze	KR1P/00490900/5	Działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec Osiedle” – zatwierdzonego Uchwałą Nr LXIII/898/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8 stycznia 2013 r. poz. 238) i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN.4.	przy ul. Nad Czerną  Działka nr 83/6 jest ogrodzona łącznie z działką sąsiednią i użytkowana jako zielen przydomowa porośnięta trawą oraz dojście i droga dojazdowa utwardzone kostką brukową.	0,0028  0,0008	zielen przydomowa  dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa)	0,26zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  0,39zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 3.73 zł + 23 %VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III KW KR1P/00490900/5 prowadzonej dla działki nr 83/6 obręb 74-Podgórze, na podstawie aktu notarialnego Rep A Nr 1271/2012 z 26.10.2012 r. wpisana została na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, nieograniczona czasem służebność przesyłu polegająca na korzystaniu w obszarze o powierzchni 3,0 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci wodociągowej o parametrach  $\phi 110$  oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, będącej załącznikiem graficznym do zarządzenia. Umowa dzierżawy zawierała będzie stosowne zapisy dotyczące umożliwiania wykonywania ww. służebności Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji S.A.