

ZARZĄDZENIE Nr 2021/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31.07.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Siewnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), uchwały Nr XXI/334/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Siewnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową o powierzchni 0,1279 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działek oznaczonych nr 59/2 o powierzchni 0,0768 ha, 91 o powierzchni 0,0335 ha, objętych KW KR1P/00184990/4 i 97 o powierzchni 0,0176 ha objętej KW KR1P/00186287/7, położoną w obrębie 43, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Siewnej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej – Zachód” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 11MW.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	59/2 91 97	0,0768 0,0335 0,0176 <u>0,1279</u>	43 jed. ewid. Krowodrza	KR1P/00184990/4 KR1P/00186287/7	ul. Siewna	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej – Zachód”, zgodnie z którym nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 11MW.</p> <p>Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.krakow.pl/ Rozwój Miasta/ Planowanie Przestrzenne/ Plany Obowiązujące.</p> <p>Działki wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości mają kształty nieregularne. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta jest trawą, krzewami oraz drzewami liściastymi i iglastymi. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Położona jest w zasięgu sieci</p>	1 013 700,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT

					<p>infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacyjna oraz ciepłownicza (która nie jest eksploatowana przez MPEC S.A). Przez północno-zachodnią część działki nr 59/2 oraz wschodnią część działki nr 97 przebiega sieć elektroenergetyczna. Na wniosek MPWiK S.A prowadzone jest postępowanie zmierzające do ustanowienia służebność przesyłu z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci kanalizacyjnej. Na części działki nr 59/2 znajduje się ogródek jordanowski. W pasie drogowym ul. Bociana przy granicy działki nr 97 zlokalizowany jest przystanek autobusowy uniemożliwiający wjazd na działkę nr 97 z ul. Bociana. Przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do ul. Siewnej. Obsługę komunikacyjną nieruchomości należy kształtować poprzez istniejący zjazd z ul. Siewnej. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie określi prawidłową obsługę komunikacyjną przyszłego zagospodarowania terenu po przedstawieniu przez inwestora programu planowanej inwestycji (w tym m.inn. powierzchni użytkowej zabudowy, prognozowanych natężeń ruchu itp.). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się stacja paliw oraz zabudowa wielorodzinna.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

2. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu..

