

ZARZĄDZENIE Nr 2022/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31.07.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Kobierzyńskiej Nr 22.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), uchwały Nr XXI/332/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Kobierzyńskiej Nr 22 – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki 28/3 o powierzchni 0,0921 ha, położoną w obrębie 31, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętą KW KR1P/00261930/0, zabudowaną budynkiem mieszkalnym przy ul. Kobierzyńskiej Nr 22 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ujście Wilgi” nieruchomość położona jest w terenach usług komercyjnych z zielenią towarzyszącą 2 Ucz.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	28/3	0,0921	31 jedm. ewid. Podgórze	KR1P/00261930/0	ul. Kobierzyńska Nr 22	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ujście Wilgi” zgodnie z którym położona jest w terenach usług komercyjnych z zielenią towarzyszącą 2Ucz, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne z zakresu, sportu, gastronomii, turystyki, zieleni towarzyszącej. Dopuszcza się wolnostojącą zabudowę mieszkaniową, mieszkalnictwo związane z dozorem obiektów, parkingi, podjazdy.</p> <p>Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.krakow.pl/ Rozwój Miasta/ Planowanie Przestrzenne/ Plany Obowiązujące.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 191,54 m² i kubaturze 1 620 m³, wybudowanym w 1941 r. Budynek jest obiektem murowanym, parterowym, częściowo podpiwniczonym (wschodnia część budynku z korytarzem), zbudowanym</p>	500 000,00 zł

					<p>na planie prostokąta, o dachu dwuspadowym symetrycznym, z kalenicą w przybliżeniu równoległą do ulicy.</p> <p>W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych. We wrześniu 2013 r. na zlecenie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie sporządzona została ocena stanu technicznego konstrukcji budynku, która wykazała, iż na skutek wykonania głębokich wykopów (7 - 8 m) pod budowę budynku mieszkalnego z dwiema kondygnacjami podziemnymi (inwestycja pn. Wilga Park), w bliskiej odległości budynku, nastąpiła zmiana warunków gruntowo – wodnych, co doprowadziło do odwodnienia gruntu – w następstwie wtórnego jego osiadania i deformacji budynku, skutkującej rozległymi spękaniem. Z opinii tej wynika, że dalsze trwanie budynku w istniejącym stanie technicznym może doprowadzić do katastrofy budynku lub jego części południowej. Remont budynku nie jest opłacalny. Z uwagi na stan techniczny budynku powodujący zagrożenie życia – lokatorzy mieszkań zostali wykwaterowani i obecnie budynek jest niezamieszkały. Z ekspertyzą można zapoznać się w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kobierzyńskiej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci_Miasta_Krakowa) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.