

ZARZĄDZENIE Nr 2024/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31.07.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jana Nr 2, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), uchwały Nr XXI/330/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jana Nr 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 17A o powierzchni użytkowej 45,27 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jana Nr 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.07.2103 r. udziału wynoszącego 10/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, składającej się z działek oznaczonych nr 170 o powierzchni 0,0362 ha, 171 o powierzchni 0,0447 ha, 172 o powierzchni 0,0405 ha, położonej w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej KW KR1P/00072218/1– zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Św. Jana Nr 2 i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z 2015 poz. 397). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu i opłat z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej ustalonych w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.07.2103 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Św. Jana Nr 2 lokal mieszkalny Nr 17A o powierzchni użytkowej 45,27 m ²	<p>Budynek położony przy ul. Św. Jana Nr 2 został wzniesiony w latach 1928-1932 według projektu Adolfa Szyszko – Bohusza na zlecenie wiedeńskiego towarzystwa ubezpieczeniowego Feniks. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A – 868 decyzją z dnia 02.01.1991 r. W lokalu mieszkalnym nr 17A zachowały się następujące elementy zabytkowe wystroju: stolarka okienna i drzwiowa drewniana w kolorze białym, parkiety drewniane, posadzki ceramiczne, oraz kafelki naścienne, drewniane wieszaki przyścienne z mosiężną półką oraz metalowy plafon.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 17 A położony jest na III piętrze budynku, okna z jednego pokoju wychodzą na ul. Św. Jana, z pozostałych pomieszczeń na podwórko budynku. Lokal składa się z czterech pomieszczeń: dwóch pokoi o powierzchniach 19,94 m² i 13,67 m², kuchni o powierzchni 10,20 m² oraz pomieszczenia wc o powierzchni 1,46 m². Układ pomieszczeń lokalu odzwierciedla jego wtórne wydzielenie z większego mieszkania, z którym obecnie posiada wspólne wejście i przedpokoje. Wejście do lokalu mieszkalnego Nr 17A odbywa się przez wspólny korytarz z lokalem Nr 17. W korytarzu ściany są malowane farbą emulsyjną, na podłodze położony jest drewniany parkiet. Instalacja elektryczna</p>	<p>nr 170 o powierzchni 0,0362 ha nr 171 o powierzchni 0,0447 ha nr 172 o powierzchni 0,0405 ha, obr.1 Śródmieście KW KR1P/00072218/1</p>	<p>10/1000</p>	<p>515 900,00 zł</p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi:</p> <p>36 370,00 zł</p>

we wspólnym korytarzu podłączona była do licznika mieszkania Nr 17A. Wejście do pokoi odbywa się bezpośrednio ze wspólnego korytarza. W jednym z pokoi znajduje się wyjście na odnowiony taras, podłoga wyłożona jest nowymi płytkami antypoślizgowymi. Drzwi balkonowe oraz okno w pokoju są wymienione na PCV. Od wewnątrz ramy okienne są białe, z zewnątrz brązowe. Ściany w pokoju malowane są farbą emulsyjną, wymagają odświeżenia, brak jest ubytków w tynkach. Na podłodze położony jest drewniany parkiet układany w jodełkę. Do pokoju prowadzą drewniane, przeszklone drzwi. W drugim pokoju ściany także malowane są farbą emulsyjną, okna są jednak drewniane, skrzynkowe, wychodzą na balkon prowadzący do kuchni i na klatkę schodową odrębnym wejściem.

Ze wspólnego korytarza wchodzi się do przedpokoju prowadzącego do lokalu Nr 17 obecnie zamieszkałego oraz do przedsiionka, w którym znajduje się wejście do kuchni, WC oraz spiżarni (przynależna do lokalu 17). Ze wspólnego przedpokoju dostępna jest kuchnia, której ściany są w części wyłożone białymi, kwadratowymi kafelkami, a w części malowane są farbą emulsyjną. W kuchni znajduje się wyjście na balkon prowadzący bezpośrednio na klatkę schodową. Stolarka okienna i drzwi balkonowe są pierwotnego typu, drewniane. Na podłodze kuchni położone są sześcioboczne beżowe i ciemnoszare płytki układane we wzór.

Ze wspólnego przedpokoju odbywa się także wejście do pomieszczenia wc, w którym na podłodze jest posadzka lastrico, ściany częściowo są obłożone terakotą, a częściowo malowane farbą emulsyjną. Jest to pomieszczenie jasne. Pomiędzy kuchnią, a pomieszczeniem WC znajduje się pomieszczenie spiżarni przynależne do lokalu 17.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej (w pomieszczeniach zamontowane są grzejniki). Lokal

	wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	---------------------------------	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalonych w wyniku przetargu wynosi 5%.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.