

ZARZĄDZENIE Nr 2049/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31.07.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem użytkowym przy ul. Stare Wiślisko Nr 39.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379, 1072) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem użytkowym przy ul. Stare Wiślisko Nr 39.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem użytkowym przy ul. Stare Wiślisko Nr 39.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 69/14 o powierzchni 0,1138 ha, położonej w obrębie 59, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00497795/4, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem użytkowym przy ul. Stare Wiślisko Nr 39. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 69/14 o powierzchni 0,1138 ha, położonej w obrębie 59, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00497795/4.

Przedmiotowa nieruchomość powstała z parceli katastralnej I. kat. 631/7 gm. Mogiła. Skarb Państwa nabył nieruchomość na podstawie postanowienia Sądu Powiatowego dla m. Krakowa Wydział II Nieprocesowy z dnia 7 maja 1975 r. Sygn. Akt II Ns I 1308/72. Gmina Miejska Kraków nabyła nieruchomość na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego nr GG.VI.7242/I/34/102/93/ZL dnia 2 marca 1993 r.

Z uwagi na fakt, iż powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985) wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 47,62. Budynek składa się z pokoju o powierzchni 16,21 m², kuchni o powierzchni 14,36 m², korytarza o powierzchni 17,05 m². Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły (ściany nadziemna i piwnic), więźba dachowa drewniana, dach pokryty dachówką cementową, strop nad parterem drewniany, ściany wewnętrzne murowane, tynkowane, pokryte powłokami malarskimi, elewacja zewnętrzna z cegły (brak ocieplenia i tynków zewnętrznych), posadzki z desek drewnianych, schody na poddasze drewniane, drabiniaste, w korytarzu piec chlebowy, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, schody zewnętrzne betonowe. W budynku brak jest instalacji wewnętrznych. Budynek jest w złym stanie technicznym, widoczne są ubytki w pokryciu dachowym, więźba dachowa w pogorszonym stanie, narażona jest na działanie warunków atmosferycznych. Ściany są zawilgocone, stropy częściowo przegnite, bardzo wyraźne ubytki w tynkach wewnętrznych oraz ich murszenie. Wszystkie elementy budynku, z wyjątkiem murowanych ścian konstrukcyjnych, wykazują wysoki stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego.

Ponadto na działce posadowiony jest budynek gospodarczy, wolnostojący, parterowy z poddaszem, o powierzchni zabudowy 61,00 m², o charakterze inwentarzowo – gospodarczym. Budynek murowany jest z pustaka, więźba dachowa drewniana, dach pokryty dachówką cementową, strop nad parterem drewniany, posadzki betonowe, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, brak instalacji wewnętrznych oraz tynków i okładzin – budynek w stanie surowym. Budynek jest w przeciętnym stanie technicznym, elementy konstrukcyjne w stanie zadowalającym.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, gazowej i wodociągowej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Obsługa komunikacyjna nieruchomości możliwa będzie od ul. Stare Wiślicko, po terenie części działki nr 69/11, po której zostanie ustanowiona odpłatna służebność przejazdu i przechodu, na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 69/14. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 132 904,00 zł tj. ok. 2791 zł/m² powierzchni użytkowej budynku. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wyceny.

Wobec braku uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.