

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „BRONOWICE - WESELE”**

ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 20 marca 2015 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 20 marca 2015 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 13 kwietnia 2014 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

nr wniosku	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBREB	WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	24.03.2015 (data stempla pocztowego)	[...]*	Wnosi o: 1. Wyznaczenie na działkach nr 437/27, 437/28, 437/29 terenów zieleni urządzonej. 2. Wprowadzenie na terenie całego planu zakazu lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, których powierzchnia reklamowa przekracza 6m ² .	437/27, 437/28, 437/29, cały plan	Obr. 2 Krowodrza	Ad.1 częściowo uwzględniony Ad.2 uwzględniony		Ad.1 Wniosek nieuwzględniony w zakresie północnej części działki nr 437/29, która położona jest w terenie MWn./U.1. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium północna część działki nr 437/29 położona jest w terenie MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Wniosek uwzględniony w zakresie działek nr 437/27, 437/28 oraz południowej części działki nr 437/29 położonych w terenie ZP.1.
2.	26.03.2015 (data stempla pocztowego)	[...]*	Wnosi, by przy ew. nowych inwestycjach uwzględniono prośbę, aby tereny graniczące z działką nr 373/22 przy ul. Wesele 4 nie zostały przeznaczone na uciążliwą zabudowę typu np. parking samochodowy, śmietnik i wynikające z tego hałasy, ponieważ już tych dostarczają mieszkańcy osiedla graniczącego od strony północnej z przedmiotową działką. Poza tym, jakiegokolwiek nowe inwestycje na oznaczonym terenie nie powinny być realizowane ze względu na zabytkowy charakter tego obszaru, a ciągi komunikacyjne nie wytrzymują już teraz natężenia ruchu samochodowego.	373/22	Obr. 2 Krowodrza	częściowo uwzględniony		Działka nr 373/22 obr. 2 Krowodrza położona jest w terenie MN/MWn.4 Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia możliwości lokalizacji na każdym terenie miejsc parkingowych oraz obiektów i urządzeń budowlanych zapewniających ich prawidłowe funkcjonowanie (w tym m.in. śmietniki). Ponadto, działki znajdujące się w sąsiedztwie działki nr 373/22 są już zainwestowane i zabudowane budynkami mieszkalnymi, stąd zgodnie z ustaleniami Studium ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę jednorodziną i wielorodziną niskiej intensywności. Wniosek uwzględniony w zakresie wprowadzenia na całym obszarze planu zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
3.	3.04.2015	Rada Dzielnicy VI Bronowice	Wnosi o zachowanie dotychczasowych parametrów istniejącej zabudowy mającej charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.	cały plan		uwzględniony		
4.	3.04.2015 (data stempla pocztowego)	[...]*	Wnioski do planu: 1. W zależności od zapotrzebowania mocy należy przewidzieć teren pod budowę linii kablowych SN, stacji transformatorowych wewnętrznych wolnostojących SN/nN oraz linii niskiego napięcia.			uwzględniony		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>2. W przypadku kolizji istniejącego uzbrojenia SN i nN z planowaną zabudową, należy wystąpić o określenie warunków przebudowy.</p> <p>3. Należy uwzględnić istniejące uzbrojenie energetyczne i wynikające z jego istnienia ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.</p> <p>4. Dopuścić budowę nowych linii SN i nN, a także rozbudowę, przebudowę, modernizację i remont istniejących linii. Zapisy planu powinny umożliwiać lokalizację sieci w pasach drogowych.</p>					
5.	7.04.2015 (data stempla pocztowego)	[...]*	Z racji niekwestionowanych historyczno – kulturowych walorów rzeczonoego obszaru Bronowic brak zgody na jakiegokolwiek budownictwo wysokie i wielkogabarytowe (np. wieżowce, pawilony handlowe) w obrębie objętym planem zagospodarowania przestrzennego (oznaczonym kolorem czerwonym w załączniku graficznym do uchwały nr VIII/121/15 RMK z dnia 4 marca 2015)	327,3, 327/4, 327/5, 327/6, cały plan	Obr.2 Krowodrza	uwzględniony		
6.	10.04.2015	[...]* [...]*	<p>Właściciele działki nr 373/10 położonej przy ul. Wesele 2a wnoszą o</p> <ol style="list-style-type: none"> aby obszar ten zachował swój dotychczasowy charakter, tj zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i terenów zielonych; aby obecnie zabudowane działki domami mieszkalnymi jednorodzinnymi zachowały nadal dotychczasowe przeznaczenie; aby plan nie umożliwiał zamiany charakteru tych działek na działki na których realizowane byłyby inwestycje o charakterze usługowym, handlowym, parkingowym, czy też budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego; aby zachowany został, albo zwiększony obszar przeznaczony na tereny zielone; aby przy opracowywaniu planu został wzięty pod uwagę dotychczasowy charakter tego obszaru, jak obszaru mieszkalnego szczególnie jednorodzinnego, a także istniejąca infrastruktura drogowa (małe wąskie uliczki), która jest już maksymalnie obciążona, a także zapewnienie minimum warunków życia dotychczasowym mieszkańcom i właścicielom działek. 	cały plan		Ad. 1, 2, 5 uwzględniony Ad. 3 częściowo uwzględniony Ad. 4 częściowo uwzględniony	<p>Ad.3 Wniosek nieuwzględniony w zakresie lokalizacji na obszarze planu zabudowy wielorodzinnej. Na terenie znajdują się liczne budynki z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi. Zgodnie z przepisami (Prawo budowlane) zabudowa taka nie może być nazywana zabudową jednorodzinną, a wielorodzinną mimo, iż gabarytami nie odbiega od zabudowy typowo jednorodzinnej. Ponadto zgodnie z ustaleniami Studium, które na przedmiotowym obszarze wskazują tereny MNW – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności dla większości terenów na obszarze planu przeważa funkcja MN/MWn, która utrzymuje gabaryty obecnej zabudowy, a dla ewentualnej nowej nakazuje dopasowanie się do gabarytów istniejącej. Celem planu jest bowiem ochrona istniejącego układu urbanistycznego oraz utrzymanie równowagi sąsiadujących ze sobą funkcji mieszkaniowej i usługowej.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie utrzymania charakteru działek położonych na obszarze planu. Są to działki w większości już zainwestowane i zabudowane budynkami mieszkalnymi, stąd zgodnie z ustaleniami Studium ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną niskiej intensywności.</p> <p>Ad.4 Wniosek nieuwzględniony w zakresie możliwości zwiększenia terenów zielonych ze względu na stopień zainwestowania obszaru.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie ochrony niezabudowanych terenów zieleni przed naporem inwestycyjnym – stąd działki nr 437/27, 437/28 oraz południowa część działki nr 437/29 zostały przeznaczone w planie pod ogólnodostępny park (teren ZP.1). Ponadto zieleń towarzysząca obiektom budowlanych została zabezpieczona poprzez wyznaczenie terenów ZP.2 - ZP.6 oraz określenie dla wszystkich terenów inwestycyjnych wskaźnika terenu biologicznie czynnego.</p>	
7.	13.04.2015	[...]*	Dotyczy uwzględnienia w sporządzanym planie dla obszaru „Bronowice - Wesele”, wysokości zabudowy do 12 metrów, na wyżej wymienionej działce, zgodnie z decyzjami o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu wydanymi przez UMK Wydział Architektury i Urbanistyki, sygnatura: AU-2/7331/2539/07 z dnia: 16.08.2007 roku, wraz ze zmianą, decyzją nr: AU-2/7331/1730/09 z dnia 10.06.2009 roku.	398	obr. 2 Krowodrza	częściowo uwzględniony		Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia na dz. nr 398 obr.2 Krowodrza wysokości zabudowy do 12m. Analizy urbanistyczne wykazały, że ustalona w projekcie planu wysokość zabudowy 13m dla terenu MN/MWn.5 (w którym to znajduje się przedmiotowa działka) jest najbardziej optymalna. Ustalona wysokość jest zgodna ze stanem istniejącym oraz umożliwia realizację inwestycji w oparciu o przywołaną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
8.	12.04.2015 (data stempla pocztowego)	[...]*	<p>Współwłaściciel działki nr 373/10 położonej przy ul. Wesele 2a wnosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> aby obszar ten zachował swój dotychczasowy charakter, t.j. zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i terenów zielonych; aby obecnie zabudowane działki domami mieszkalnymi jednorodzinnymi zachowały nadal dotychczasowe przeznaczenie; aby plan nie umożliwił zmiany charakteru tych działek na działki, na których realizowane byłyby inwestycje o charakterze 	437/27, 437/28, 437/29 cały plan	obr. 2 Krowodrza	Ad. 1, 2, 5 uwzględniony Ad. 3 częściowo uwzględniony	<p>Ad.3 Wniosek nieuwzględniony w zakresie lokalizacji na obszarze planu zabudowy wielorodzinnej. Na terenie znajdują się liczne budynki z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi. Zgodnie z przepisami (Prawo budowlane) zabudowa taka nie może być nazywana zabudową jednorodzinną, a wielorodzinną mimo, iż gabarytami nie odbiega od zabudowy typowo jednorodzinnej. Ponadto zgodnie z ustaleniami Studium, które na</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>usługowym, handlowym, parkingowym, czy też budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego;</p> <p>4. aby zachowany został, albo zwiększony obszar przeznaczony na tereny zielone;</p> <p>5. Przy opracowywaniu planu został wzięty pod uwagę dotychczasowy charakter tego obszaru, jako obszaru mieszkalnego szczególnie jednorodzinne, a także istniejąca infrastruktura drogowa (małe wąskie uliczki), która jest już maksymalnie obciążona, a także zapewnienie minimum warunków życia dotychczasowym mieszkańcom i właścicielom działek. Ponadto takie było przeznaczenie tych terenów w poprzednio obowiązującym planie i nie uległo zmianie po utracie przez niego mocy obowiązującej;</p> <p>6. Aby tereny przy ul. J.Bandtkiego, które w poprzednim planie w części i nadal stanowią teren zielony, takimi pozostały; działki 437/27, 437/28, 437/29; w szczególności gdy Gmina jest jego właścicielem; a nadto sąsiaduje bezpośrednio z terenem alejek Młynówki Królewskiej. Na konieczność ochrony terenów zielonych wskazują także badania prowadzone wśród mieszkańców. Układ drogowy ulic G.Zapolskiej, S.Przybyszewskiego i ul. Wesele wyczerpał możliwości dalszego obciążenia.</p>			Ad. 4, 6 częściowo uwzględniony		<p>przedmiotowym obszarze wskazują tereny MNW – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności dla większości terenów na obszarze planu przeważa funkcja MN/MWn, która utrzymuje gabaryty obecnej zabudowy, a dla ewentualnej nowej nakazuje dopasowanie się do gabarytów istniejącej. Celem planu jest bowiem ochrona istniejącego układu urbanistycznego oraz utrzymanie równowagi sąsiadujących ze sobą funkcji mieszkaniowej i usługowej.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie utrzymania charakteru działek położonych na obszarze planu. Są to działki w większości już zainwestowane i zabudowane budynkami mieszkalnymi, stąd zgodnie z ustaleniami Studium ustalono dla nich przeznaczenie pod zabudowę jednorodziną i wielorodzinną niskiej intensywności.</p> <p>Ad. 4, 6 Wniosek nieuwzględniony w zakresie możliwości zwiększenia terenów zielonych ze względu na stopień zainwestowania obszaru.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie ochrony niezabudowanych terenów zieleni przed naporem inwestycyjnym – stąd działki nr 437/27, 437/28 oraz południowa część działki nr 437/29 zostały przeznaczone w planie pod ogólnodostępny park (teren ZP.1). Ponadto zieleń towarzysząca obiektom budowlanych została zabezpieczona poprzez wyznaczenie terenów ZP.2 - ZP.6 oraz określenie dla wszystkich terenów inwestycyjnych wskaźnika terenu biologicznie czynnego.</p>
9.	13.04.2015 (data stempla pocztowego)	[...]* Reprezentowana przez Radcę Prawnego [...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) zawarcie w planie zapisów gwarantujących możliwość dalszego funkcjonowania na terenie działek nr 437/25, 437/26 i 437/29 obr.2 Krowodrza zakładu produkcyjnego prowadzonego przez spółdzielnię oraz zapisów umożliwiających jego rozbudowę, a także przeznaczenie w części pod usługi o charakterze lokalnym;</p> <p>2) dopuszczenie na całym terenie działek nr 437/25, 437/26, 437/27, 437/28, 437/29 obr. 2 Krowodrza możliwości lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.</p>	437/25, 437/26, 437/29, 437/25, 437/26, 437/27, 437/28, 437/29	Obr.2 Krowodrza	Ad.1,2 częściowo uwzględniony Ad.2 częściowo uwzględniony		<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie działek nr 437/27, 437/28 oraz południowej części działki nr 437/29, które położone są w terenie ZP.1. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium ww. działki położone są w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Działki 437/27, 437/28 oraz południowa część działki 437/29 zostały przeznaczone w zgodności ze Studium i przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie działek nr 437/25, 437/26, oraz północnej części działki nr 437/29. Wymienione działki położone są w terenie MWn/U.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności oraz zabudowy usługowej. Wnioskowane użytkowanie mieści się w zakresie wyznaczonego przeznaczenia.</p>

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.); jawność wyłączyła Aleksandra Rembowska - Wójcik, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice - Wesele”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
- Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.