

W y k a z

Części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 43	45-Nowa Huta	KR1P/0208737/8	Działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII/1362/13 z 4.12.2013 r. Zgodnie z zapisami planu znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską-MWn.7.1, znajduje się również w obszarze urbanistycznym Nowej Huty wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1132.	os. Szkolne 6 Teren pod warstwą dociepleniową przylegający bezpośrednio do ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego os. Szkolne 6	0,00094	warstwa dociepleniowa budynku usytuowanego na działce nr 112 obr. 45-Nowa Huta (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	7,49 zł/m ² / rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,87 zł +23% VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 2/10	51-Nowa Huta	KR1P/0502049/9	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII/1362/13 z 4.12.2013 r. Zgodnie z zapisami planu znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską - MWn.1.2., znajduje się również w obszarze urbanistycznym Nowej Huty wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1132.	os. Spółdzielcze 14 Teren pod warstwą dociepleniową, przylegający bezpośrednio do ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego os. Spółdzielcze 14	0,00104	warstwa dociepleniowa budynku usytuowanego na działce nr 12 obr. 51-Nowa Huta (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	7,49 zł/m ² / rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,49 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

3.	część działki nr 224	51-Nowa Huta	KR1P/00526647/5	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII/1362/13 z 4.12.2013 r. Zgodnie z zapisami planu znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską - MWn.2.2., znajduje się również w obszarze urbanistycznym Nowej Huty wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1132.	os. Handlowe 1 Teren pod warstwą dociepleniową, przylegający bezpośrednio do ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego os. Handlowe 1	0,0003	warstwa dociepleniowa budynku usytuowanego na działce nr 91 obr. 51-Nowa Huta (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	7,49 zł/m2/ rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,87 zł +23% VAT	czas nieoznaczony
4.	część działki nr 115	50-Nowa Huta	KR1P/00201901/0	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII/1362/13 z 4.12.2013 r. Zgodnie z zapisami planu znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską -MWn.5.3., znajduje się również w obszarze urbanistycznym Nowej Huty wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1132.	os. Górali 24 Teren przylegający bezpośrednio do ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego os. Górali 24	0,0017	warstwa dociepleniowa budynku usytuowanego na działce nr 114 obr. 50-Nowa Huta (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	7,49 zł/m2/ rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,61 zł +23% VAT	czas nieoznaczony
5.	część działki nr 2/1	47-Nowa Huta	KR1P/00187280/5	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII/1362/13 z 4.12.2013 r. Zgodnie z zapisami planu znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką - MWs.9.1., znajduje się również w obszarze urbanistycznym Nowej Huty wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1132.	os. Centrum A 5 Teren przylegający bezpośrednio do ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego os. Centrum A 5	0,0006	warstwa dociepleniowa budynku usytuowanego na działce nr 12 obr. 47-Nowa Huta (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	7,49 zł/m2/ rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,75 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

6.	część działki nr 155/1	47-Nowa Huta	KR1P/00510657/3	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII/1362/13 z 4.12.2013 r. Zgodnie z zapisami planu znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską - MWn.10.1., w granicach strefy sanitarnej cmentarza, znajduje się również w obszarze urbanistycznym Nowej Huty wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1132.	os. Wandy 16 Teren przylegający bezpośrednio do ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego os. Wandy 16	0,0013	warstwa dociepleniowa budynku usytuowanego na działce nr 163 obr. 47-Nowa Huta (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	7,49 zł/m2/ rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,11 zł +23% VAT	czas nieoznaczony
7.	część działki nr 100/4	47-Nowa Huta	KR1P/00186671/6	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII/1362/13 z 4.12.2013 r. Zgodnie z zapisami planu znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską - MWn.10.1., znajduje się również w obszarze urbanistycznym Nowej Huty wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1132.	os. Wandy 27 Teren przylegający bezpośrednio do ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego os. Wandy 27	0,0003	warstwa dociepleniowa budynku usytuowanego na działce nr 274 obr. 47-Nowa Huta (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	7,49 zł/m2/ rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,87 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III ksiąg wieczystych nr KR1P/00208737/8, KR1P/00502049/9, KR1P/00208737/8 wpisane zostały, na rzecz przedsiębiorstw przesyłowych, ograniczone prawa rzeczowe w celu budowy i/lub korzystania z istniejących, sieci uzbrojenia terenu oraz ich eksploatacji, remontu, naprawy i wymiany.