

**W y k a z**

Część nieruchomości gruntowej przeznaczona do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	udział wynoszący 1/2 w części tj.:0,0041 ha działki nr 57/1	45-Nowa Huta	KR1P/00507914/9	<p>Teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego uchwałą RMK nr XCII/1362/13 z dnia 04.12.2013. Zgodnie z zapisami planu tereny zabudowy mieszkaniowej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską oznaczone na rysunku planu symbolem MWn.6.1.</p> <p>Działka znajduje się również w obszarze urbanistycznym Nowej Huty wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1132.</p>	<p>os. Zielone</p> <p>Część nieruchomości gruntowej pod istniejącą wiatą śmietnikową wraz z terenem przyległym stanowiącym dojście oraz zieleń osłonową.</p>	<p>udział wynoszący 1/2 w części działki tj. 0,0022 ha</p> <p>udział wynoszący 1/2 w części działki tj. 0,0013 ha</p> <p>udział wynoszący 1/2 w części działki tj. 0,0006 ha</p>	<p>wiata śmietnikowa</p> <p>dojście</p> <p>zielen osłonowa/rolniczy</p>	<p>1,76 zł/m<sup>2</sup>/ m-c + 23% VAT</p> <p>0,39 zł/m<sup>2</sup>/m-c+ 23%VAT</p> <p>0,34 zł/m<sup>2</sup>/rok+ 23%VAT</p> <p>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 21,99 zł + 23 % VAT</p>	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III KW KR1P/00507914/9 prowadzonej dla działki nr 57/1 obręb 45 Nowa Huta, wpisana została na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, nieograniczona czasem służebność przesyłu z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany.