

**ZARZĄDZENIE Nr 2209/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 18.08.2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ulicy Królewskiej, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 985), art. 305<sup>1</sup> i art. 305<sup>3</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 539), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 159/2 o pow. 0,0402 ha, obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00006683/8, działka ewidencyjna nr 783/23 o pow. 0,5702 ha, obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00172997/6, działka ewidencyjna nr 790/14 o pow. 0,0394 ha, obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00527978/1, działka ewidencyjna nr 793/23 o pow. 0,5852 ha, obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00527977/4, położonych w obrębie 4 Krowodrza, polegającej na korzystaniu w łącznym obszarze o powierzchni 1 677,57 m<sup>2</sup>, przy czym:

- w zakresie działki nr 159/2 o powierzchni 56,04 m<sup>2</sup>, pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 50,
- w zakresie działki nr 783/23 o powierzchni 756,00 m<sup>2</sup>, pasem szerokości 2,7 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 150, pasem szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 80, pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 50, pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących przyłączy ciepłowniczych 2 x Dn 65, 2 x Dn 40, 2 x Dn 32 oraz eksploatację istniejących komór ciepłowniczych 1NK11Z/4, 1NK11Z/4A, 1NK11Z/4B, 1NK11Z/4C, 1NK11Z/5, 1NK11Z/5A,
- w zakresie działki nr 790/14 o powierzchni 117,36 m<sup>2</sup>, pasem szerokości 2,7 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 150, pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 65 oraz eksploatację istniejącej komory ciepłowniczej 1NK11Z/44,
- w zakresie działki nr 793/23 o powierzchni 748,17 m<sup>2</sup>, pasem szerokości 2,7 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 150, pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2 x Dn 40, 2 x Dn 32, pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących przyłączy ciepłowniczych 2 x Dn 50, 2 x Dn 40, 2 x Dn 32 oraz eksploatację istniejących komór ciepłowniczych 1NK11Z/6, 1NK11Z/7, 1NK11Z/8,

a także remonty powyższej infrastruktury, jej modernizację, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 1 078 959,69 złotych brutto (słownie: jeden milion siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 69/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 201 756,69 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 1 078 959,69 złotych brutto (słownie: jeden milion siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 69/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z odpowiednim zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych Nr KR1P/00006683/8, Nr KR1P/00172997/6, Nr KR1P/00527978/1, Nr KR1P/00527977/4, opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.