

## UMOWA UŻYCZENIA MIEJSCA POSTOJOWEGO

zawarta w ..... w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Miejską Kraków – Zarządem Budynków Komunalnych w Krakowie**, ul. B. Czerwieńskiego 16, posługującą się Numerem Identyfikacji Podatkowej 675-100-03-11, REGON 350768365, reprezentowaną przez .....- ..... działającą/ego na podstawie pełnomocnictwa ....., zwaną w dalszej części umowy **Użyczającym**,

a

Panią/Panem ..... zamieszkałym/ą w Krakowie, przy ul. ....legitymującą/ym się dowodem osobistym ..... PESEL ....., telefon..... zwaną /ym w dalszym ciągu umowy **Biorącym do używania**,

**zwanymi łącznie Stronami.**

Strony zgodnie postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

### § 1.

1. Użyczający oddaje, a Biorący do używania przyjmuje w używanie miejsce postojowe Nr ..... położone na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 658/1, obr. 41, jednostka ewidencyjna Krowodrza będącej w zarządzie Użyczającego i stanowiącej teren przyległy do budynku położonego przy ul. B. Czerwieńskiego 16 w Krakowie. Użyczenie następuje wyłącznie z przeznaczeniem na czasowy postój pojazdu osobowego/ pojazdu jednośladowego o numerze rejestracyjnym .....
2. Przekazanie miejsca postojowego, pilota do bramy oraz identyfikatora nastąpi na podstawie sporządzonego i podpisanego przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
3. Biorący do używania uprawniony jest do korzystania z miejsca postojowego w dni robocze od poniedziałku do piątku wyłącznie w godzinach od 16.00 do 7.00, a w soboty i niedziele oraz inne dni ustawowo wolne od pracy całodobowo. Biorący do używania jest zobowiązany zwolnić miejsce postojowe w dni robocze od poniedziałku do piątku najpóźniej do godziny 7.00.

### § 2.

1. W ramach i na czas obowiązywania niniejszej umowy Użyczający oddaje w użyczenie Biorącemu do używania 1 szt. pilota do bramy wjazdowej na teren nieruchomości opisanej w § 1.
2. Biorący do używania dokonał wpłaty na rachunek bankowy Użyczającego kaucji w wysokości ..... zł. (słownie: ..... złotych). Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
3. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy i zwrotu w stanie nie pogorszonym pilota, o którym w ust. 1 przez Biorącego do używania, kaucja wskazana w ust. 2, po dokonaniu ewentualnych potrąceń, podlega zwrotowi w terminie 14 dni od daty złożenia pisemnego wniosku o zwrot kaucji przez Biorącego do Używania wraz ze wskazaniem nr rachunku bankowego.

4. W przypadku uszkodzenia lub zagubienia pilota przez Biorącego do używania w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, wydanie nowego nastąpić może po dokonaniu przez Biorącego do używania wpłaty w wysokości aktualnego kosztu wykonania pilota.
5. Kaucja o której mowa w ust. 2 wpłacona przez Biorącego do używania zabezpiecza pokrycie ewentualnych należności z tytułu zagubienia lub uszkodzenia pilota do bramy o którym mowa w ust. 1, a także innych szkód jakie powstały w mieniu Użyczającego z winy Biorącego do używania.
6. W przypadku wystąpienia zdarzeń wskazanych w ust. 5, Użyczający ma prawo dokonać potrącenia stosownej kwoty z wpłaconej przez Biorącego do używania kaucji o której mowa w ust. 2.

### § 3.

1. Biorący do używania nie ma prawa oddawania przedmiotu umowy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem.
2. Potwierdzeniem prawa do korzystania z przedmiotu umowy jest wydany przez Użyczającego identyfikator z danymi pojazdu uprawnionego do parkowania na zajmowanym miejscu postojowym.
3. Biorący do używania zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Użyczającego o zmianie numeru rejestracyjnego pojazdu, uprawnionego do parkowania na stanowisku postojowym.
4. Każdorazowe wydanie przez Użyczającego identyfikatora z danymi pojazdu uprawnionego do parkowania na zajmowanym miejscu postojowym (zarówno pierwszego jak również każdego następnego związanego ze zmianą danych) wymaga wniesienia przez Biorącego do Używania na rzecz Użyczającego opłaty w wysokości ..... zł.

### § 4.

1. Biorący do używania zobowiązany jest do:
  - a) utrzymywania miejsca postojowego w należyтым porządku i czystości,
  - b) utrzymywania pilota do bramy w należyтым stanie technicznym i czystości,
  - c) pokrycia kosztów niezbędnych napraw i remontów miejsca postojowego oraz innych elementów na terenie nieruchomości położonej przy ul. Czerwieńskiego 16 w Krakowie, w przypadku spowodowania przez siebie uszkodzeń,
  - d) przestrzegania zasad organizacji ruchu obowiązujących na terenie nieruchomości położonej przy ul. Czerwieńskiego 16 w Krakowie,
  - e) umieszczania w widocznym miejscu wydanego przez Użyczającego identyfikatora z danymi pojazdu uprawnionego do parkowania na zajmowanym miejscu postojowym w trakcie całego czasu postoju na terenie nieruchomości położonej przy ul. Czerwieńskiego 16 w Krakowie,
  - f) korzystania jedynie z wyznaczonego miejsca postojowego objętego niniejszą umową,
  - g) korzystania z udostępnionego miejsca w sposób nie powodujący utrudnień w możliwości użytkowania innych miejsc postojowych, a także innych części nieruchomości położonej przy ul. Czerwieńskiego 16 w Krakowie.
2. Biorący do używania zobowiązany jest niezwłocznie udostępnić miejsce postojowe w przypadku:
  - konieczności usunięcia awarii,
  - akcji ratunkowej,
  - przeglądu lub napraw terenu,
  - innych sytuacji, w których udostępnienie miejsca będzie konieczne.

## § 5.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony począwszy od dnia ..... i może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanego na koniec miesiąca kalendarzowego, bez podania przyczyny.

2. Umowa może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.

3. W przypadkach, gdy Biorący do używania:

- a) używa miejsca postojowego w sposób sprzeczny z umową lub z jego przeznaczeniem, w tym dopuszcza do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania i mimo upomnienia nie przestaje używać przedmiotu umowy w taki sposób;
- b) wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi w tym zasadom współżycia społecznego;
- c) oddał przedmiot umowy w podnajem lub do bezpłatnego używania w całości lub części innej osobie;
- d) nie wywiązuje się z obowiązków określonych niniejszą umową, w szczególności nie zwalnia miejsca postojowego w terminie o którym mowa w § 1 ust. 3

Użyczający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, tj. bez zachowania terminów wypowiedzenia.

## § 6.

Użyczający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za pozostawione pojazdy osobowe/ pojazdy jednośladowe i nie ponosi odpowiedzialności za majątek Biorącego do używania pozostawiony w pojeździe. Zabezpieczenie pojazdu przed kradzieżą, uszkodzeniem i włamaniem oraz ubezpieczenie majątku w nim się znajdującego od wszelkich ewentualnych szkód spoczywa wyłącznie na Biorącym do używania i jego też obciążają wszelkie koszty z tym związane. Ponadto Biorący do używania przyjmuje do wiadomości, iż miejsce pozostawienia pojazdów na terenie nieruchomości przy ul. Czerwieńskiego 16 w Krakowie jest niestrzeżone i niemonitorowane.

## § 7.

1. Po ustaniu użyczenia Biorący do używania zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić Użyczającemu miejsce postojowe w stanie technicznym umożliwiającym ponowne jego udostępnianie, pilota do bramy w stanie niepogorszonym, a także wydany Identyfikator.

2. Przejęcie miejsca postojowego, pilota do bramy oraz Identyfikatora przez Użyczającego nastąpi na podstawie sporządzonego i podpisanego przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

## § 8.

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

W razie sporów mogących wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony ustalają, że właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 11

1. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania o każdorazowej zmianie adresu.
2. Korespondencja wysłana na ostatni znany drugiej stronie adres uznaje się za skutecznie doręczoną.
3. Korespondencja wysłana listem poleconym, która nie została podjęta przez stronę, uznaje się za skutecznie doręczoną z upływem 7 dnia od daty drugiego awizowania.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....  
Użyczający

.....  
Biorący do używania

Załącznik do umowy użyczenia miejsca postojowego z dnia .....

## PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Sporządzony w ..... w dniu ..... 2015 r.

Użyczający – Gmina Miejska Kraków – Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie  
przekazuje,

a Biorący do Używania .....

przejmuje miejsce postojowe oznaczone Nr ..... do czasowego korzystania na  
warunkach określonych w umowie użyczenia

położone na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 658/1, obr. 41, jednostka ewidencyjna  
Krowodrza, stanowiącej teren przyległy do budynku przy ul. B. Czerwieńskiego 16.

Ponadto Użyczający przekazuje, a Biorący do Używania przejmuje:

- pilot do bramy na parking przy ul. Czerwieńskiego 16 w Krakowie
- Identyfikator z danymi pojazdu uprawnionego do parkowania na miejscu postojowym Nr...

Kwituję odbiór pilota do bramy i  
Identyfikatora i oświadczam, że pilot jest  
..... i działa prawidłowo.

Użyczający

Biorący do Używania