

ZARZĄDZENIE Nr 2276/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.08.2015 r.

w sprawie zatwierdzenia wyników oraz ustalenia wysokości czynszu lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia w ramach X edycji Programu Pomocy Lokatorom

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 150) w związku z Rozdziałem II, Działem II Oddziałem I załącznika do uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017, § 11 ust. 6 – 9, § 27 ust. 3 oraz załącznika nr 4 do uchwały Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2015 r. poz. 4508), § 3 ust. 4 zarządzenia Nr 2515/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie wysokości czynszu opartego na ocenie wartości użytkowej lokalu mieszkalnego (zmienione zarządzeniem Nr 1311/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2011 r., zarządzeniem Nr 2326/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 sierpnia 2013 r.) oraz § 4 ust. 5 zarządzenia Nr 3587/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 grudnia 2014 r. w sprawie powołania i określenia zasad działania komisji ds. rozpatrywania ofert w ramach Programu Pomocy Lokatorom zarządza się, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się wyniki X edycji Programu Pomocy Lokatorom.
- § 2. Ustala się stawki czynszu obowiązujące w następujących lokalach mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do wynajęcia w ramach X edycji Programu Pomocy Lokatorom:

Adres lokalu				Miesięczna stawka czynszu (w złotych)
Miejscowość	Ulica	Numer domu	Numer lokalu	
Kraków	Aleja Słowackiego	13B	60	15,50 zł
Kraków	Aleja Słowackiego	50	3	17,59 zł
Kraków	Blich	8	22	11,00 zł
Kraków	Czarnieckiego	10	15	11,43 zł
Kraków	Dębowa	6	5	15,56 zł
Kraków	Dietla	29	9	9,19 zł
Kraków	Felicjanek	15	24	16,51 zł
Kraków	Kołątaja	10	14	8,00 zł
Kraków	Krakowska	11	6	10,00 zł
Kraków	Krasickiego	19	39	18,00 zł
Kraków	Krasickiego	19	47	24,00 zł

Kraków	Królewska	69	48	19,67 zł
Kraków	Lubomirskiego	3	22	9,00 zł
Kraków	Lubomirskiego	25	15	10,00 zł
Kraków	Nowa	3	11	10,00 zł
Kraków	Nowowiejska	33	22	17,04 zł
Kraków	Plac Bohaterów Getta	5	14	13,72 zł
Kraków	Radosna	7/9	33	13,26 zł
Kraków	Rynek Podgórski	4	13	12,00 zł
Kraków	Świętego Benedykta	11	15	8,00 zł
Kraków	Wincentego Pola	6	6	10,65 zł
Kraków	Włóczków	18	18	14,00 zł
Kraków	Zyblikiewicza	5	156	17,60 zł

- § 3. Stawki czynszu ustalone w § 2 uwzględniają czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych, a w szczególności:
- 1) położenie budynku, w którym znajdują się lokale;
 - 2) położenie lokalu w budynku;
 - 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan;
 - 4) ogólny stan techniczny budynku, w którym znajdują się lokale.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.