

ZARZĄDZENIE Nr 2311/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.08.2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 69 na os. Kolorowym 19 w Krakowie z dnia 23.05.1991r. – celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 782) oraz art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903, Dz. U. 2004 r. nr 141 poz. 1421), zarządza się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zmianę umowy notarialnej Rep. A II 5611/91 z 23.05.1991r. – sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 69, objętego księgą wieczystą nr KR1P/00406487/8, usytuowanego w budynku nr 19 (klatki VI-VII) na os. Kolorowym w Krakowie w następujący sposób:

- z lokalem mieszkalnym nr 69 związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego działek nr 109/3 i 39/7, obręb 51, Nowa Huta objętych księgą wieczystą nr KR1P/00233214/0 stanowiących nieruchomość na której faktycznie usytuowany jest przedmiotowy lokal,

a nie jak podano w akcie notarialnym Rep. A II 5611/91 z 23.05.1991r. udział w prawie użytkowania wieczystego działki nr 391/113 objętej księgą wieczystą nr 152888 (obecnie działki nr 109/1 i 109/4 ob. 51 Nowa Huta objęte księgą wieczystą nr KR1P/00152888/3 prowadzoną dla nieruchomości położonej na os. Kolorowym 19B) - co jest niezgodne ze stanem faktycznym,

- w miejsce udziału wynoszącego 14/1000 wyliczonego jako stosunek powierzchni lokalu nr 69 do sumy powierzchni wszystkich lokali w budynkach na os. Kolorowym 19 oraz 19 B stanowiących dwie odrębne nieruchomości gruntowe objęte księgą wieczystą nr KR1P/00233214/0 oraz KR1P/00152888/3, należy wpisać prawidłowy udział wynoszący 48/1000, wyliczony jako stosunek powierzchni lokalu nr 69 do powierzchni wszystkich lokali w budynku na os. Kolorowym 19, jak to miało miejsce przy wyodrębnianiu kolejnych lokali usytuowanych w przedmiotowym budynku.

§2. Zawarcie umowy o której mowa w §1 nastąpi przy uczestnictwie niżej wymienionych stron:

- Skarbu Państwa – jako właściciela nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 19 na os. Kolorowym, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00233214/0, na której faktycznie znajduje się lokal nr 69;

- Gminy Miejskiej Kraków – jako właściciela nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 19B na os. Kolorowym, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00152888/3 – z której wyodrębniony został lokal nr 69 i z którym związany jest udział w użytkowaniu wieczystym tej nieruchomości – co jest niezgodne ze stanem faktycznym,

- właścicieli lokalu mieszkalnego nr 69 na os. Kolorowym 19.

§3. Zawarcie umowy o której mowa w §1 ma na celu prawne usankcjonowanie istniejącego stanu faktycznego, tj. tego iż lokal nr 69 faktycznie znajduje się na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działki nr 109/3 i 39/7 ob. 51 Nowa Huta objętej księgą wieczystą KR1P/00233214/0 oraz sprostowanie udziału w nieruchomości wspólnej.

§4. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe z tytułu wpisów w księgach wieczystych ponosić będą właściciele lokalu nr 69 na os. Kolorowym 19.

§5. Warunkiem zmiany udziału w nieruchomości wspólnej o którym mowa w §1 jest zrzeczenie się przez właścicieli lokalu nr 69 na os. Kolorowym 19 wszelkich roszczeń z tytułu tej zmiany względem Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej Kraków.

§6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.