

ZARZĄDZENIE Nr 2367/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 01.09.2015 r.

w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania mieniem ruchomym stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków oraz będącym we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 397, 1072), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Niniejsze zasady stosuje się do gospodarowania ruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków oraz pozostającymi we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie w Krakowie.

2. Niniejsze zasady stosuje się odpowiednio do gospodarowania:

- 1) wartościami niematerialnymi i prawnymi, w szczególności wynikającymi z licencji oraz praw do programów komputerowych,
- 2) częściami składowymi nieruchomości lub ich przynależnościami, stanowiącymi w szczególności: urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania wody, pary, gazu, prądu elektrycznego oraz inne urządzenia podobne, a także wyposażenie i materiały budowlane trwale związane z nieruchomością, w sytuacji, gdy z uzasadnionych powodów względów zachodzi potrzeba odłączenia ich od nieruchomości, likwidacji, przeniesienia ich własności lub posiadania na osobę trzecią,
- 3) zorganizowanym zespołem składników materialnych i niematerialnych przeznaczonych do realizacji określonych zadań.

§ 2. 1. Ruchomości o jakich mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, mogą być przedmiotem sprzedaży, darowizny, zamiany, użyczenia, użytkowania, zastawu, najmu, dzierżawy, innych umów o podobnym charakterze oraz przekazania pomiędzy miejskimi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej.

2. Ruchomości, które utraciły wartość użytkową mogą być poddane likwidacji.

§ 3. Czynności, z zakresu gospodarowania ruchomościami, o których mowa w § 2, wykonuje Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej zwany dalej Kierownikiem jednostki

§ 4. 1. Do obowiązków Kierownika jednostki, w stosunku do ruchomości będących we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej należy w szczególności:

- 1) prowadzenie ewidencji księgowej ruchomości;
- 2) zapewnianie wykorzystania ich zgodnie z przeznaczeniem, zabezpieczenie przed zniszczeniem oraz utratą;

1) wykonywanie czynności z zakresu gospodarowania ruchomościami leżące w zakresie umocowania udzielonego przez Prezydenta Miasta Krakowa.

2. Kierownik jednostki jest uprawniony do:

- 1) likwidacji ruchomości, w tym przekazania lub sprzedaży materiałów powstałych w wyniku likwidacji podmiotom prowadzącym działalność w zakresie ich odzysku, unieszkodliwiania, zbierania lub składowania;
- 2) sprzedaży ruchomości o wartości nie przekraczającej 5000,00 zł (słownie: pięciu tysięcy złotych 00/100 groszy);
- 3) przekazania ruchomości innej miejskiej jednostce organizacyjnej za jej zgodą.

3. Dokonywanie przez Kierownika jednostki czynności, o których mowa w ust. 2, nie wymaga odrębnego udzielenia pełnomocnictwa, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.

4. Czynności, o których mowa w ust. 2 lub ust. 1 pkt 3 dokonywane są w oparciu o ustalenia komisji powoływanej przez Kierownika jednostki spośród jej pracowników lub opinię rzeczoznawcy.

§ 5. 1. Ruchomości mogą być przedmiotem darowizny na rzecz jednostek samorządu terytorialnego, państwowych i samorządowych jednostek organizacyjnych i osób prawnych, spółek z udziałem Gminy Miejskiej Kraków oraz organizacji prowadzących statutową działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną, które dochód z prowadzonej działalności przeznaczają w całości na działalność statutową.

2. Ruchomości mogą być przedmiotem użyczenia, nieodpłatnego użytkowania, zamiany bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnicy wartości zamienianych ruchomości w przypadku, gdy czynności te są dokonywane na rzecz podmiotów, o których mowa w ust. 1.

§ 6. 1. Sprzedaż lub odpłatne oddanie ruchomości do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze następuje w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Sprzedaż lub odpłatne oddanie ruchomości do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze, może nastąpić bez przetargu, gdy:

1) czynności te są dokonywane na rzecz podmiotów, o których mowa w § 5 ust. 1,

2) czynności te dotyczą ruchomości, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1,

3) czynności te dotyczą ruchomości, których aktualna wartość określona zgodnie z § 8 ust. 1 nie przekracza 1500,00 zł,

4) w wyniku przeprowadzonego przetargu nie został wyłoniony nabywca lub użytkownik ruchomości.

3. Kierownik jednostki może odstąpić od przetargu w indywidualnie uzasadnionych przypadkach, innych niż wymienione w ust. 2.

4. Cenę sprzedaży oraz czynsz najmu lub dzierżawy oraz innej umowy o podobnym charakterze w drodze bezprzetargowej ustala się w sposób określony § 8 niniejszego zarządzenia.

§ 7. 1. W przetargu na sprzedaż ruchomości cenę wywoławczą ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

2. W sytuacji, gdy w wyniku przeprowadzonego przetargu nie został wyłoniony nabywca lub użytkownik ruchomości, można organizować kolejne przetargi. Cena wywoławcza w każdym kolejnym przetargu może być obniżana odpowiednio do 50 %, 25% wartości ruchomości, a następnie w szczególnie uzasadnionych przypadkach do zera.

3. Zasadę, o której mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio do wywoławczej stawki czynszu.

4. Ruchomości, w stosunku do których nie został wyłoniony nabywca w wyniku przetargu z ceną obniżoną do zera mogą zostać poddane likwidacji.

5. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w siedzibie jednostki organizacyjnej oraz na stronie BIP mjo, a w przypadku ruchomości, których wartość przekracza 5 000,00 zł dodatkowo w prasie lokalnej.

§ 8. 1. Cenę sprzedaży ruchomości ustala się w oparciu o ich wartość. Wartość ruchomości określa się w oparciu o:

1) opinię rzeczoznawcy, lub
2) analizę cen rynkowych osiągniętych w obrocie rzeczami o podobnych właściwościach, lub

3) cenę zakupu i stopień zużycia ruchomości.

2. Czynsz najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze określa się w oparciu:

1) wartość ruchomości oraz przewidywany stopień zużycia w trakcie okresu objętego umową, lub

2) możliwy do uzyskania na rynku czynsz najmu lub dzierżawy ruchomości podobnych.

§ 9. 1. Rozporządzenie ruchomościami w inny sposób niż określony niniejszymi zasadami wymaga zgody Prezydenta Miasta Krakowa.

§ 10. Niniejsze zasady nie naruszają powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.