

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 276/1	3 -Krowodrza	KR1P/001 75633/8	Przedmiotowa działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. przedmiotowa działka znajduje się w jednostce strukturalnej Nr 7 w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.	teren ogólnodostępny, porośnięty drzewami, krzewami, trawą, w niewielkim fragmencie stanowi chodnik prowadzący do budynku przy ul. Bytomskiej 4	0,0006  0,0015  0,0144	lokalizacja i użytkowanie wiaty śmietnikowej (wiaty śmietnikowa)  wykonanie i użytkowanie dojścia do budynku (droga dojazdowa)  zieleń przydomowa	1,76 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,52 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 22,65 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.