

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 24/9	31-Podgórze	KR1P/0019 4566/6	Przedmiotowa część działki 24/9 położona jest w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi”, zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (2UCz).	przy ul. Kobierzyńskiej Część działki nr 24/9 jest ogrodzona łącznie z sąsiednią posesją i użytkowana jako zieleń przydomowa, w pozostałym zakresie stanowi ogólnodostępny zieleniec porośnięty trawą, krzewami i drzewami.	0,0600	ogólnodostępny zieleniec bez możliwości grodzienia (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,34 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 17,00 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale I „Spis praw związanych z własnością” księgi wieczystej nr KR1P/00194566/6 wpisana jest na rzecz każdego z współwłaścicieli nieruchomości składającej się z działki nr 24/9, nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przechodu i przejazdu na nieruchomościach składających się z działek nr 25/3 i 25/4, szlakiem drogowym przebiegającym poprzez planowany zjazd na działce nr 25/3 o parametrach zjazdu publicznego z drogi publicznej ul. Kobierzyńskiej, a dalej pasem terenu o szerokości 3,5 m wzdłuż wschodniej granicy działek nr 25/3 i 25/4, do północnej granicy działki nr 24/9.