

W y k a z

Części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 218/1	10-Nowa Huta	KR1P/004 71016/2	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16.04.2003 r. (z późn.zm.), znajduje się w jednostce urbanistycznej nr 57 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW-Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	os. Na Stoku Teren pod warstwą dociepleniową, przylegający bezpośrednio do ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego os. Na Stoku 25	0,0020	warstwa dociepleniowa ścian budynku usytuowanego na działce nr 696 obr. 10-Nowa Huta (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	6,95 zł/m2/ rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,58 zł +23% VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 241/22	10-Nowa Huta	KR1P/003 63967/3	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. „Kantorowicka-Niebyła”, zatwierdzonego uchwałą nr LXX/1008/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27.03.2013 r.. Zgodnie z zapisami planu znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.6.w strefie nadzoru archeologicznego.	os. Na Wzgórzach Teren pod warstwą dociepleniową, przylegający bezpośrednio do ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego os. Na Wzgórzach 16	0,00131	warstwa dociepleniowa ścian budynku usytuowanego na działce nr 246 obr. 10-Nowa Huta (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	6,95 zł/m2/ rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,59 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

3.	część działki nr 255	10-Nowa Huta	KR1P/ KR1P/00 097703/9	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. „Kantorowicka-Niebyła”, zatwierdzonego uchwałą nr LXX/1008/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27.03.2013 r.. Zgodnie z zapisami planu znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.6.w strefie nadzoru archeologicznego.	os. Na Wzgórzach Teren pod warstwą dociepleniową, przylegający bezpośrednio do ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego os. Na Wzgórzach 19	0,00131	warstwa dociepleniowa ścian budynku usytuowanego na działce nr 254 obr. 10-Nowa Huta (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	6,95 zł/m2/ rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,59 zł +23% VAT	czas nieoznaczony
----	----------------------	--------------	------------------------------	--	---	---------	--	--	-------------------

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.