

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 59/5	7 - Podgórze	KR1P/002 16200/4	Przedmiotowe działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Pychowice” zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/109/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 31.03.1999 r. i znajdują się: - działka nr 59/6 w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (02 M4), - działka nr 59/5 w Terenach tras komunikacyjnych (KT/L 1/2). W obszarze ww. planu przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Pychowice II”. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w jednostce urbanistycznej 17 na obszarze Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW).	przy ul. Tynieckiej  Przedmiotowe działki pozostają ogrodzone łącznie z działką sąsiednią nr 59/1, obręb 7 – Podgórze i zagospodarowane są jako zieleń przydomowa.	0,0005  0,0076	zieleń przydomowa  zieleń przydomowa	0,36 zł/1m <sup>2</sup> /rok+ 23%VAT  0,36 zł/1m <sup>2</sup> /rok+ 23%VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 59/6		KR1P/002 16200/4					wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,43 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.