

ZARZĄDZENIE Nr 2563/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22.09.2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ulicy Podwale i ulicy Św. Anny, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 985, poz. 1039, poz. 1180), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 539), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 545/7 o powierzchni 0,5134 ha, obj. KW Nr KR1P/00429947/8 oraz działka ewidencyjna nr 544/11 o powierzchni 2,1234 ha, obj. KW Nr KR1P/00429949/2, położonych w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, polegającej na korzystaniu z działki nr 544/11 w obszarze o powierzchni 397,1 m², przy czym pasem o szerokości 3,9 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłego 2 x Dn 200, pasem szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłego Dn 200 oraz pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłego Dn 65 oraz korzystaniu z działki nr 545/7 w obszarze o powierzchni 193,4 m², przy czym pasem o szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłego Dn 200 oraz pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłego Dn 65, a także remonty powyższej infrastruktury, jej modernizację, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 446 795,04 złotych brutto (słownie: czterysta czterdzieści sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 04/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 83 547,04 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 446 795,04 złotych brutto (słownie: czterysta czterdzieści sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 04/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego i uzgodnienia z odpowiednim zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu oraz wyprzedzającego uzgadniania z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań na tym terenie.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejskiej Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych Nr KR1P/00429947/8 i Nr KR1P/00429949/2 opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.