

**ZARZĄDZENIE Nr 2565/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 22.09.2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. J. Sobieskiego Nr 4 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072, z 2015 r. poz. 1045), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180 i 1265), uchwały Nr XXIII/393/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 września 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. J. Sobieskiego Nr 4 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 9 o powierzchni użytkowej 89,12 m<sup>2</sup>, objęty KW KR1P/00082079/7, położony w budynku mieszkalnym przy ul. J. Sobieskiego Nr 4 wraz z udziałem wynoszącym 45/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 98 o powierzchni 0,0549 ha, położona w obrębie 59, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00003476/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p><b>Ul. J.Sobieskiego Nr 4 lokal mieszkalny Nr 9</b></p> <p>o powierzchni użytkowej 89,12 m<sup>2</sup></p> <p>KW KR1P/00082079/7</p>	<p>Budynek położony jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, wzniesiony został w latach 1886 – 1887 w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, o pięciu kondygnacjach nadziemnych. Wejście do budynku odbywa się bezpośrednio z ul. Jana Sobieskiego, klatka schodowa budynku jest w dobrym stanie technicznym, podwórko jest zagospodarowane w części jako teren zielony, w części jako plac wyłożony płytami chodnikowymi. Budynek posiada windę.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, figuruje natomiast w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz usytuowana jest na terenie uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 08.09.1994 r. za Pomnik Historii. W ocenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków należy utrzymać funkcję mieszkalną lokalu Nr 9, zachować piec kaflowe, parkiety, pierwotną wielkość otworów drzwi oraz stolarkę drzwiową ze szpaletami, dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i balkonowej z zachowaniem materiału, wielkości, kształtu, podziału i profili. W miejscach gdzie obecnie jest wtórna stolarka wewnętrzna zaleca się wprowadzenie drzwi na wzór zachowanej częściowo stolarki</p>	<p>dz. nr 98 o pow. 0,0549 ha, obr. 59 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00003476/3</p>	45/1000	<p><b>520 000,00 zł</b></p> <p><b>brutto</b> <b>w tym 23%</b> <b>podatku VAT</b></p>

	<p>pierwotnej.</p> <p>Lokal jest wyodrębniony i składa się z 10 pomieszczeń: trzech przedpokoi, dwóch pokoi, łazienki, wc, spiżarki oraz schowka, do lokalu przynależy piwnica. Wszystkie pomieszczenia w lokalu są jasne z wyjątkiem pomieszczenia wc i łazienki. Stolarka okienna w lokalu jest drewniana, okna skrzynkowe, w jednym pokoju są drzwi balkonowe, w kuchni okno i drzwi wyjściowe na balkon. Stolarka drzwiowa jest drewniana, do pokoi prowadzą drzwi dwuskrzydłowe, przeszklone z opaskami, natomiast do kuchni przeszklone jednoskrzydłowe, do pozostałych pomieszczeń drzwi są pełne. W pokojach i przedpokojach na podłodze położony jest drewniany parkiet, w łazience i wc terakota, w kuchni, schowku i spiżarni na podłodze jest betonowa wylewka, ściany w pokojach malowane są farbą emulsyjną, w kuchni, łazience i wc częściowo na ścianach terakota, częściowo malowane są farbą emulsyjną. W łazience w szczytowej części ściany oraz w przedpokoju prowadzącym do kuchni na ścianach widoczne są ślady zawilgocenia w pokojach są piece kaflowe z wkładami akumulacyjnymi, a w kuchni piec kuchenny kaflowy. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne - piece kaflowe akumulacyjne.</p>			
--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej opodatkowana jest podatkiem VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 2 pkt 6, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z 2012 r. poz. 1342, 1448, 1529, 1530, z 2013 r. poz. 35, 1027, 1608, z 2014 r. poz. 312, 1171, 1662, z 2015 r. poz. 211, 605, 978)
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.