

**ZARZĄDZENIE Nr 2578/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 24.09.2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Bodzowskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072, z 2015 r. poz. 1045), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265 i 1322), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 196/3 o powierzchni 0,0736 ha, położoną w obrębie 5, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Bodzowskiej, objętą KW KR1P/00192992/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z decyzją nr AU-2/6730.2/2818/2014 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 30 grudnia 2014 r. nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z garażem wolnostojącym.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1.	196/3	0,0736	5 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00192992/7	<b>ul. Bodzowska</b>	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją nr AU-2/6730.2/2818/2014 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 30 grudnia 2014 r. nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z garażem wolnostojącym. Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr CXIX/1886/14 z dnia 22 października 2014 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bodzów - Rejon ulicy Widłakowej", w granicach którego położona jest przedmiotowa działka.</p> <p>Nieruchomość oznaczona nr działki 196/3 usytuowana jest u zbiegu ulic Bodzowskiej i Nierównej i ma bezpośredni dostęp do ul. Bodzowskiej. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren działki ma spadek w kierunku północno-wschodnim. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą i kilkoma niewielkimi drzewami, a w północnej i południowo-zachodniej części działki wysypany jest kamień, częściowo utwardzony. Granica między</p>	<b>332 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT</b>

					<p>przedmiotową działką a działkami nr 198/3, 198/4 i 196/2 biegnie po istniejącym ogrodzeniu z siatki metalowej. Po terenie nieruchomości przebiegają sieci gazowa, wodociągowa i elektroenergetyczna. Na działce znajdują się dwa słupy elektryczne, w tym jeden średniego napięcia ze stacją trafo a drugi niskiego napięcia. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.