

ZARZĄDZENIE Nr 2583/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.09.2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ulicy Kluczborskiej, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 985, poz. 1039, poz. 1180), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 539), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 658 o pow. 0,0082 ha, obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00504822/6, działka ewidencyjna nr 660 o pow. 0,1055 ha, obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00485559/1, działka ewidencyjna nr 238/1 o pow. 0,0090 ha, obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00192231/5 i działka ewidencyjna nr 238/2 o pow. 0,2294 ha, obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00465756/6 położonych w obrębie 44 Krowodrza, polegającej na korzystaniu w łącznym obszarze o powierzchni 582,95 m², przy czym pasem o szerokości 5,05 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 4 x Dn 200, pasem o szerokości 3,90 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 200 oraz pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących przyłączy ciepłych 2 x Dn 50 i 2 x Dn 40 wraz ze studzienką napowietrzną 1NKXIV/410, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 205 605,57 złotych brutto (słownie: dwieście pięć tysięcy sześćset pięć złotych 57/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 38 446,57 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 205 605,57 złotych brutto (słownie: dwieście pięć tysięcy sześćset pięć złotych 57/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z odpowiednim zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych Nr KR1P/00504822/6, Nr KR1P/00465756/6, Nr KR1P/00192231/5 i Nr KR1P/00485559/1, opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.