

ZARZĄDZENIE Nr 2585/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.09.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zwierzynieckiej Nr 21 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072, z 2015 r. poz. 1045), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180 i 1265), uchwały Nr XXIII/387/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zwierzynieckiej Nr 21 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 5 o powierzchni użytkowej 74,84 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Zwierzynieckiej Nr 21 wraz z udziałem wynoszącym 68/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 99/2 o powierzchni 0,0500 ha i 99/3 o powierzchni 0,0079 ha, położona w obrębie 145, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00077950/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Zwierzynieckiej Nr 21 podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z 2015 poz. 397). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Zwierzyniecka Nr 21 lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej 74,84 m ²	<p>Kamienica wybudowana została w 1895 r., decyzją z dn. 30.04.1997 r. została wpisana do rejestru zabytków pod Nr A-1053. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie konserwatorskie Nr 6/15 z dnia 21.05.2015 r. zezwalające na sprzedaż lokalu Nr 5 pod warunkiem zamieszczenia w umowie sprzedaży informacji o wpisie budynku do rejestru zabytków oraz o obowiązku zachowania i konserwacji zabytkowych elementów wewnątrz zgodnie z inwentaryzacją elementów zabytkowych wystroju i wyposażenia sporządzoną w dn.25.03.2015 r.</p> <p>Zgodnie z protokołem komisji, która zinwentaryzowała elementy zabytkowe w lokalu Nr 5 zachowały się takie elementy wystroju jak: stolarka drzwiowa, parkiety, piec kaflowy oraz dekoracja sztukatorska w formie fasety i rozety.</p> <p>Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszelkie zamierzenia budowlane oraz ewentualna zmiana funkcji wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, co gwarantuje ochronę nieruchomości.</p>	<p>dz. nr 99/2 o pow. 0,0500ha,</p> <p>dz. nr 99/3 o pow. 0,0079ha,</p> <p>obr. 145 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00077950/9</p>	68/1000	704 000,00

		<p>Budynek Nr 21 przy ul. Zwierzynieckiej jest położony w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych z lokalami usługowymi w parterze. Jest to kamienica dwupiętrowa, podpiwniczona. Klatka schodowa budynku jest odmalowana, na ścianach w korytarzu znajdują się ozdobne gipsowe stiuki, schody są drewniane, balustrady żeliwne, zdobione. Wejście do lokalu Nr 5 odbywa się ze wspólnego z innym lokalem przedsionka. Lokal Nr 5 położony jest na drugim piętrze i składa się z 7 pomieszczeń: dwóch pokoi o powierzchniach 33,97 m² i 22,29 m², kuchni o powierzchni 9,65 m², łazienki o powierzchni 2,29 m², wc o powierzchni 0,88 m², przedpokoju o powierzchni 4,5 m² oraz komórki o powierzchni 1,26 m². Wejście odbywa się z przedsionka bezpośrednio do przedpokoju, z którego dostępne są pozostałe pomieszczenia, ściany przedpokoju wyłożone są do $\frac{3}{4}$ wysokości boazerią, podłoga jest drewniana, przykryta wykładziną pcv. Kuchnia jest pomieszczeniem jasnym, w którym na podłodze położona jest wylewka betonowa przykryta wykładziną pcv, ściany do $\frac{3}{4}$ wysokości wyłożone są boazerią. Łazienka i wc są pomieszczeniami ciemnymi, których ściany i podłoga wyłożone są terakotą. Pokoje są pomieszczeniami dobrze naświetlonymi, na podłodze położone są drewniane parkiety zachowane w bardzo dobrym stanie, ściany malowane są farbą emulsyjną, pokoje położone są w układzie amfilady. W pomieszczeniach znajdują się piece kaflowe z wkładami akumulacyjnymi. W pokoju o powierzchni 33, 97 m² przy suficie biegnie opaska z gipsowych stiuków. Stolarka drzwiowa i okienna w lokalu jest drewniana, okna są skrzynkowe, dwuskrzydłowe, skrzydła są jednopolowe, z nadświetlem dwuskrzydłowym. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową,</p>			
--	--	---	--	--	--

		ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi akumulacyjnymi.			
--	--	---	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.