

ZARZĄDZENIE Nr 2593/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.09.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem użytkowym przy ul. Stare Wiślicko Nr 39 oraz ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072, z 2015 r. poz. 1045), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265 i 1322), uchwały Nr XXIII/388/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem użytkowym przy ul. Stare Wiślicko Nr 39 –zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki 69/14 o powierzchni 0,1138 ha, położoną w obrębie 59, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą KW KR1P/00497795/4, zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem użytkowym przy ul. Stare Wiślicko Nr 39 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części działki oznaczonej nr 69/11 o powierzchni 0,0097 ha, objętej KW KR1P/00497795/4 położonej w obrębie 59, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany w załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 69/14 o powierzchni 0,1138 ha, położonej w obrębie 59, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00497795/4, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 69/14 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 4 055,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 932,65 zł, tj. łącznie kwoty 4 987,65 zł brutto (słownie: cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt siedem złotych 65/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 69/11.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	69/14	0,1138	59 jedn.ew. Nowa Huta	KR1P/00 497795/4	ul. Stare Wiślisko Nr 39	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 47,62 m ² . Budynek składa się z pokoju o powierzchni 16,21 m ² , kuchni o powierzchni 14,36 m ² , korytarza o powierzchni 17,05 m ² . Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły (ściany nadziemia i piwnic), więźba dachowa drewniana, dach pokryty dachówką cementową, strop nad parterem drewniany, ściany wewnętrzne murowane, tynkowane, pokryte powłokami malarskimi, elewacja zewnętrzna z cegły (brak ocieplenia i tynków zewnętrznych), posadzki z desek drewnianych, schody na poddasze drewniane, drabiniaste, w korytarzu piec chlebowy, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, schody zewnętrzne betonowe. W budynku brak jest instalacji wewnętrznych. Budynek jest w złym stanie	133 000,00

					<p>technicznym, widoczne są ubytki w pokryciu dachowym, więźba dachowa w pogorszonym stanie, narażona jest na działanie warunków atmosferycznych. Ściany są zawilgocone, stropy częściowo przegnite, bardzo wyraźne ubytki w tynkach wewnętrznych oraz ich murszenie. Wszystkie elementy budynku, z wyjątkiem murowanych ścian konstrukcyjnych, wykazują wysoki stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego. Ponadto na działce posadowiony jest budynek gospodarczy, wolnostojący, parterowy z poddaszem, o powierzchni zabudowy 61,00 m², o charakterze inwentarzowo – gospodarczym. Budynek murowany jest z pustaka, więźba dachowa drewniana, dach pokryty dachówką cementową, strop nad parterem drewniany, posadzki betonowe, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, brak instalacji wewnętrznych oraz tynków i okładzin – budynek w stanie surowym. Budynek jest w przeciętnym stanie technicznym, elementy konstrukcyjne w stanie zadowalającym.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, gazowej i wodociągowej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu pod eksploatację napowietrznej linii energetycznej (przyłącz do budynku mieszkalnego).</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości możliwa będzie od ul. Stare Wiślisko, po terenie części działki nr 69/11, po której zostanie ustanowiona odpłatna służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 69/14. Nabywca nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 69/14 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności</p>	
--	--	--	--	--	--	--

						<p>gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 4 055,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 932,65 zł, tj. łącznie kwoty 4987,65 zł brutto (słownie: cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt siedem złotych 65/100), płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek współutrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnością z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /[Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.