

**ZARZĄDZENIE Nr 2645/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 02.10.2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Miejską Kraków przedwstępnej umowy nabycia od Przedsiębiorstwa Budownictwa i Obrotu Towarowego FRONTON Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie praw odrębnej własności samodzielnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Aleksandra Fredry 4E i 4F.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 44 pkt 5 oraz art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072, z 2015 r. poz. 1045), art. 95 § 1 i art. 96 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 539, poz. 1137, poz. 1311, poz. 1357, poz. 1433), § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.), uchwały Nr VI/70/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2015 (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 984/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia procedury udzielania zamówień, których przedmiotem jest nabycie własności i innych praw do nieruchomości – zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Kraków z Przedsiębiorstwem Budownictwa i Obrotu Towarowego FRONTON Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (adres: ul. Kamienna 19, 30-001 Kraków) przedwstępnej umowy sprzedaży praw odrębnej własności 19 samodzielnych lokali mieszkalnych: o numerach 10, 15, 20, 26, 41, 55, 62, 64, 71, 76, 78 i 85 zlokalizowanych w budynku nr 4E przy ul. Aleksandra Fredry w Krakowie oraz o numerach 5, 19, 26, 33, 55, 60 i 65 zlokalizowanych w budynku nr 4F przy ul. Aleksandra Fredry w Krakowie. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkalna przedmiotowych lokali mieszkalnych wynosi 964,22 m kw.

§ 2. Łączna cena nabycia praw odrębnej własności 19 samodzielnych lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej wynosi 5.592.476,00 zł (słownie: pięć milionów pięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt sześć złotych 00/100).

§ 3. 1. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi Przedsiębiorstwo Budownictwa i Obrotu Towarowego FRONTON Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie.

2. Koszty opłat sądowych związanych z wykonaniem umowy ponosi Przedsiębiorstwo Budownictwa i Obrotu Towarowego FRONTON Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie.

§ 4. Środki finansowe przeznaczone na realizację wydatków, o których mowa w § 2 zarządzenia, w wysokości 5.592.476,00 zł (słownie: pięć milionów pięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt sześć złotych 00/100) ujęte są w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2015, Dz. 700 Rozdz. 70095 § 6050 nr zad. ML/M1.3/15/01 „Pozyskiwanie lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych”, kat. GWSMK.

§ 5. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia z Przedsiębiorstwem Budownictwa i Obrotu Towarowego FRONTON Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą

w Krakowie przedwstępnej umowy nabycia praw odrębnej własności 19 samodzielnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Aleksandra Fredry 4E i 4F wymienionych w § 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 6. Umowa, o której mowa w § 5, zostanie podpisana przez Katarzynę Bury – Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa na podstawie posiadanego pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 19 grudnia 2006 r. (Rep. A 19052/2006).

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.