

ZARZĄDZENIE Nr 2799/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.10.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 5 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r. poz. 528, 699, 774, 1045 i 1283) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m² powierzchni,

b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 0,27 zł od 1 m² powierzchni,

c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni,

d) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,33 zł od 1 m² powierzchni,

e) pozostałych – 0,47 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 1973, z późn. zm.) – 11,43 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 1,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 6,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

g) związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych wpisanych do rejestru zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2013 r. poz. 1457 z późn. zm.) – 1,14 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

h) zajętych na prowadzenie stołówek szkolnych w budynkach szkół – 1,14 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

i) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,38 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

j) pozostałych – 7,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

a) 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

b) stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową – 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1 lit b), pkt 2 lit c), lit. f) i lit. h) oraz pkt 3 lit. b) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowią pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 1), z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

3. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 1 lit. a), pkt 2 lit. b) i pkt 3 lit. a) a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 1 lit b), pkt 2 lit c), lit. f) i lit. h) oraz pkt 3 lit. b).

4. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w ust. 2 wymaga spełnienia warunków wynikających z ust. 5 uchwały.

5. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedstawienia:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, oraz

2) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 2. Traci moc uchwała Nr XCII/1357/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r.

Uzasadnienie

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek nie może przekroczyć stawek określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów. W roku bieżącym, po raz pierwszy od czasu obowiązywania ustawy, wystąpiła sytuacja obniżenia obwieszczanych stawek maksymalnych. Jest to wynikiem ujemnej inflacji, która za pierwsze półrocze 2015 wyniosła minus 1,2 %.

Wysokość poszczególnych stawek podatku od nieruchomości zaproponowanych w niniejszej uchwale jest skorelowana z założeniami zawartymi w przedstawianym równocześnie projekcie uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia Polityki podatkowej Gminy Miejskiej Kraków na lata 2016-2018.

Brak podwyżki stawek uchwałowych na rok 2015 i obniżenie stawek ustawowych na rok 2016 powoduje, że dążąc do określenia stawek zgodnie z Polityką podatkową niektóre stawki należy podnieść, większość obniżyć a dwie stawki pozostaną na niezmiennym poziomie. Szczegóły zawiera poniższa tabela.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na rok 2016

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki uchwałowe na 2015 r.	Stawki max na 2016 r.	Proponowane stawki uchwałowe na 2016 r.	Wzrost stawki uchwałowej	Wykorzystanie stawki maksymalnej
1	2	3	4	5	6	7
1a	od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (m2)	0,89	0,89	0,89	0,00	100,00%
1b	od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu (m2)	0,27	0,89	0,27	0,00	30,34%
1c	od gruntów pod wodami powierzchniowymi (ha)	4,56	4,58	4,58	0,02	100,00%
1d	od gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m2)	0,31	0,47	0,33	0,02	70,21%
1e	od gruntów pozostałych (m2)	0,46	0,47	0,47	0,01	100,00%
2a	od budynków mieszkalnych lub ich części (m2)	0,74	0,75	0,75	0,01	100,00%
2b	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (m2)	23,03	22,86	22,86	-0,17	100,00%
2c	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rzemiosł zanikających (m2)	11,52	22,86	11,43	-0,09	50,00%
2d	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (m2)	10,75	10,68	10,68	-0,07	100,00%
2e	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (m2)	1,87	4,65	1,86	-0,01	40,00%
2f	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu (m2)	6,91	22,86	6,86	-0,05	30,01%
2g	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych (m2)	1,50	22,86	1,14	-0,36	4,99%
2h	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie stołówek szkolnych (m2)	9,21	22,86	1,14	-8,07	4,99%
2i	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m2)	5,79	7,68	5,38	-0,41	70,05%
2j	od pozostałych budynków lub ich części (m2)	7,73	7,68	7,68	-0,05	100,00%
3a	od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (zł)	2%	2%	2%		100,00%
3b	od budowli stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową (zł)	0,1%	2,0%	0,1%		5,00%

Zgodnie z projektem Polityki podatkowej następuje redukcja ilości stawek preferencyjnych. Obniżone stawki dla takich branż jak: cukiernictwo, masarstwo, piekarnictwo, betoniarstwo, kamieniarstwo, mechanikę pojazdową, blacharstwo i lakiernictwo pojazdowe, w zależności od woli utrzymania konkretnych zwolnień, powinny wynikać z załącznika do uchwały Nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających. Załącznik do wspomnianej uchwały zawiera określenie 48 branż (w tym w pewnym zakresie piekarnictwo i cukiernictwo) do których stosuje się przewidziane w § 1 ust. 2 lit. c uchwały, preferencyjne stawki podatku od nieruchomości.

Obniżona została stawka podatku dla budynków zajętych na prowadzenie stołówek szkolnych w budynkach szkół.

Ze względu na znikome wykorzystanie ulgi (kilka tysięcy zł w ciągu 8 lat) zrezygnowano z preferencyjnej stawki podatku dla wyznaczonych obszarów (Branice).

Oceniając skutki zmian stawek dla mieszkańców i drobnych przedsiębiorców przeprowadzono symulacje:

a) mieszkanie o powierzchni 70 m² wraz z udziałem w gruncie 20 m²:

- za rok 2015 podatek wyniósł 61 zł, w roku 2016 wyniesie 62 zł - roczny wzrost o 1 zł.

b) budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 100 m² na działce 3 ary:

- za rok 2015 podatek wyniósł 2570 zł, w roku 2016 wyniesie 2553 zł - roczny spadek o 17 zł.

Jak widać z powyższego, skutki finansowe dla mieszkańców i przedsiębiorców są minimalne. Mimo to, ze względu na konieczność dochowania wymagań ustawowych, nie można odstąpić od podjęcia nowej uchwały i pozostawić wszystkich stawek na dotychczasowym poziomie.

Projekt uchwały, stanowiący program pomocy de minimis, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) zostanie zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Dochody z tytułu podatku od nieruchomości na rok 2016 szacuje na poziomie 467,2 mln złotych, czyli na poziomie zbliżonym do roku obecnego.