

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 301/4	88 - Podgórze	KR1P/002 13570/7	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Uzdrawisko” zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/130/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13.04.2011 r. (z późn. zm.) Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 301/4, obręb 88 – Podgórze znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie ochronnej „A” Uzdrawiska Swoszowice, oznaczonych na rysunku planu symbolem 8 MN(A).	przy ul. Lusińskiej Przedmiotowa działka pozostaje zagospodarowana w części jako utwardzone kamieniem i betonem dojście i dojazd do działki sąsiedniej nr 301/2, obręb 88 – Podgórze, zaś w pozostałym zakresie jako teren zielony – porośnięty trawą i krzewami.	0,0021 0,0145	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) zieleń przydomowa	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,33 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.