

**ZARZĄDZENIE Nr 2841/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 23.10.2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Królewskiej Nr 36, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265, 1322), uchwały Nr XXVI/425/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Królewskiej Nr 36 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 4 o powierzchni użytkowej 103,29 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Królewskiej Nr 36 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16.11.2098 r. udziału wynoszącego 128/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej jako działka nr 810/11 o powierzchni 0,0271 ha, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00083674/5– zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16.11.2098 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>ul. Królewska Nr 36 lokal mieszkalny Nr 4</b> o powierzchni użytkowej 103,29 m <sup>2</sup>	<p>Budynek Nr 36 jest pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, wzniesiony został w 1943 r. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Dojście do budynku odbywa się od ul. Królewskiej przez wewnętrzną drogę o nawierzchni asfaltowej. Droga biegnie pomiędzy zwartą zabudową budynków ul. Królewska nr 26, 28 i 30, a urządzonym terenem zielonym (plac zabaw, boisko). Wejście do budynku odbywa się przez dwuskrzydłową, drewnianą, nową bramę. Klatka schodowa jest odnowiona, ściany w 1/2 wysokości pokryte są tynkiem nakrapianym, w pozostałej części malowane są farbą emulsyjną. Schody są betonowe z okładziną lastriko, stolarka okienna nowa. Z korytarza głównego na parterze odbywa się wejście do piwnic oraz na podwórko budynku, które jest urządzonym terenem zielonym.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków. Budynek Nr 36 wchodził w skład osiedla wybudowanego w czasie okupacji przez Niemców, zgodnie z zasadą „Licht und Luft”. Zgodnie z przedstawionym przez Biuro Miejskiego</p>	dz. nr 810/11 o pow. 0,0271 ha, obr. 4 Krowodrza  KW KR1P/00083674/5	128/1000	<b>678 000,00 zł</b>  w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi:  <b>53 409,00 zł</b>

Konserwatora Zabytków stanowiskiem dla utrzymania spójności architektonicznej i stylowej elewacji budynku w lokalu Nr 4 należy utrzymać profile i proporcje stolarki okiennej, jak również jej białą kolorystykę. W przypadku wymiany nowe okna powinny być dwuskrzydłowe o skrzydłach dwupolowych w kolorze białym. Należy zachować lub odtworzyć stolarkę drzwi wejściowych – drewniane o trzech płycinach w kolorze białym. Ponadto należy zachować stolarkę drzwi wewnętrznych oraz parkiety.

Lokal nr 4 położony jest na pierwszym piętrze budynku, wejście odbywa się przez dwuskrzydłowe, drewniane, pierwotne drzwi. Lokal składa się z kuchni o powierzchni 7,06 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 3,76 m<sup>2</sup>, dwóch przedpokoi i pomieszczeń garderoby oraz siedmiu pokoi. Wejście do poszczególnych pomieszczeń odbywa się z korytarza-przedpokoiu biegnącego wzdłuż całego mieszkania. Ściany przedpokoiu do  $\frac{3}{4}$  wysokości obłożone są płytami z lakierowanej płyty MDF malowanej w kolorze ciemnego brązu z jasnymi, ozdobnymi listwami. Drzwi wewnętrzne do poszczególnych pokoi są drewniane, jednoskrzydłowe z szybami w górnej części. Stolarka okienna jest pierwotnego typu, skrzynkowa, drewniana. Podłogi w pokojach i korytarzu są wyłożone drewnianym parkietem, ułożonym w wąską jodełkę. W jednym z pokoi znajdują się drzwi balkonowe, podłoga balkonu jest po remoncie wyłożona antypoślizgowymi płytkami ceramicznymi.

W przedpokoiu oraz w dwóch pokojach znajdują się w ścianach wnęki z półkami, zamykane drzwiami jednoskrzydłowymi, drewnianymi. W kuchni na podłodze położona jest terakota, ściany w przeważającej części malowane są farbą olejną oraz emulsyjną. Przy suficie w pomieszczeniu widoczne są rury instalacyjne o różnych średnicach przekroju oraz belka konstrukcyjna stropu. Z kuchni odbywa się wejście do łazienki. W łazience na podłodze

	<p>położona jest zniszczona terakota, ściany do ½ wysokości wyłożone są płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniu znajduje się stara, zniszczona armatura (wanna, umywalka, muszla wc), na ścianie nad wanną zawieszona jest terma gazowa. W łazience jest małe okienko, przy suficie przebiegają rury instalacyjne. Trzy pokoje mają układ amfiladowy. W tych pokojach wysokość okien jest mniejsza niż w pozostałej części mieszkania.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, CO oraz wodno – kanalizacyjną i domofon.</p>			
--	---	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.