

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 197/2	12 - Krowodrza	KR1P/0019 5481/3	Nieruchomość położona jest w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy obszar znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 6 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Goetla teren ogrodzony łącznie z działką sąsiednią i zagospodarowany jako zieleń przydomowa oraz dojście i droga dojazdowa.	0,0029 0,0010	zielen przydomowa dojście, droga dojazdowa	0,52 zł/m ² /rok + 23%VAT 0,39 zł/m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,16 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
2.	działka nr 197/3	12 - Krowodrza	KR1P/0019 5481/3	Nieruchomość położona jest w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy obszar znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 6 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Goetla teren ogrodzony łącznie z działką sąsiednią, zabudowany wiatą śmietnikową, a w pozostałym zakresie zagospodarowany jako zieleń przydomowa oraz dojście i droga dojazdowa.	0,0009 0,0010 0,0001	zielen przydomowa dojście, droga dojazdowa wiata śmietnikowa	0,52 zł/m ² /rok + 23%VAT 0,39 zł/m ² /m-c + 23%VAT 1,76 zł/m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,05 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

3.	działka nr 197/4	12 - Krowodrza	KR1P/0019 5481/3	Nieruchomość położona jest w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy obszar znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 6 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Goetla teren ogrodzony łącznie z działką sąsiednią i zagospodarowany jako zieleń przydomowa oraz dojście i droga dojazdowa, podwórze.	0,0006	zielen przydomowa dojście, droga dojazdowa, podwórze	0,52 zł/m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
						0,0015		0,39 zł/m ² /m-c + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,11 zł + 23% VAT	
4.	działka nr 197/9	12 - Krowodrza	KR1P/0019 5481/3	Nieruchomość położona jest w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy obszar znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 6 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Goetla teren ogrodzony łącznie z działką sąsiednią i zagospodarowany jako zieleń przydomowa oraz dojście i droga dojazdowa.	0,0017	zielen przydomowa dojście , droga dojazdowa	0,52 zł/m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
						0,0023		0,39 zł/m ² /m-c + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,71 zł + 23% VAT	
5.	część działki nr 197/20	12 - Krowodrza	KR1P/0019 5481/3	Nieruchomość położona jest w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy obszar znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 6 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Goetla teren ogrodzony łącznie z działką sąsiednią i zagospodarowany jako zieleń przydomowa oraz dojście i droga dojazdowa.	0,0011	zielen przydomowa dojście, droga dojazdowa	0,52 zł/m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
						0,0015		0,39 zł/m ² /m-c + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,33 zł + 23% VAT	

6.	część działki nr 94/4	12 - Krowodrza	KR1P/0006 3991/7	Nieruchomość położona jest w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy obszar znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 6 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Goetla teren ogrodzony łącznie z działką sąsiednią i zagospodarowany jako zieleń przydomowa oraz dojście do posesji.	0,0035	zielen przydomowa	0,52 zł/m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
						0,0002	dojście, droga dojazdowa	0,39 zł/m ² /m-c + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,30 zł + 23% VAT	
7.	działka nr 93/4	12 - Krowodrza	KR1P/0006 3991/7	Nieruchomość położona jest w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy obszar znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 6 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Goetla teren ogrodzony łącznie z działką sąsiednią i zagospodarowany jako zieleń przydomowa oraz dojście i droga dojazdowa.	0,0029	zielen przydomowa	0,52 zł/m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
						0,0010	dojście, droga dojazdowa	0,39 zł/m ² /m-c + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,16 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.