

Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej przy ul. Chałubińskiego 41, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się jeden lokal, na rzecz jego najemcy.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1/8	0,0446	92 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00260757/6	Ul. Chałubińskiego działka w kształcie prostokąta	Przedmiotowe działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Uzdrawisko” i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 9 MN. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym	497 517,90 zł (grunt + budynek) podatek VAT – zwolniony na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług	452,57zł	Zbycie na rzecz najemcy lokalu w budynku przy ul. Chałubińskiego 41

1- I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 147 597,90 zł (podatek VAT – zwolniony) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- kolejne 120 rat płatne w terminach miesięcznych przez okres 10 lat, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 2 916,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

2. Cena obowiązuje do zakończenia spłaty rat.

3. Kwota 349 920,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

4. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.

5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985 i 1265) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

6. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

