

ZARZĄDZENIE Nr 2901/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.10.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu tj. Echo Investment S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2015 r. poz. 1515), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015 r. poz. 782, 985 i 1265) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.),– zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Echo Investment S.A. z siedzibą w Kielcach prawo własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 368/6 o pow. 0,0238 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki, objętej księgą wieczystą KR1P/00348073/8, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782, 985 i 1265).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	368/6	0,0238	14 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/00348073/8	W rejonie ul. Tadeusza Kościuszki działka niezabudowana	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”, przedmiotowy teren znajduje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową – MW/U.5 – częściowo poza linią zabudowy.	332 314,20 zł

1. Cena nieruchomości w kwocie 332 314,20 zł (słownie: trzysta trzydzieści dwa tysiące trzysta czternaście złotych 20/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż przez Gminę Miejską Kraków w/w nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust.1 w/w. ustawy, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem tej ustawy.
3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc.

