

ZARZĄDZENIE Nr 2912/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 29.10.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Radzikowskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Radzikowskiego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Radzikowskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 472/4 o powierzchni 0,1042 ha, objętej KW KR1P/00180390/0, położonej w obrębie 40, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Radzikowskiego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej U.2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 472/4 o powierzchni 0,1042 ha, objętej KW KR1P/00180390/0, położonej w obrębie 40, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Radzikowskiego.

Opisana wyżej nieruchomość powstała z działki nr 15/2 położonej w obrębie 104 (mały) Bronowice Małe. Została przejęta na rzecz Skarbu Państwa na podstawie orzeczenia Prezydium Rady Narodowej m. Krakowa, Urząd Spraw Wewnętrznych z dnia 20 grudnia 1971 r. nr USW IV-60/IV/42/71 z przeznaczeniem pod budowę II etapu bazy noclegowej w Krakowie, przy ul. Radzikowskiego dla K.K.K.F i T w Krakowie.

Zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, poprzedni właściciel lub jego spadkobierca mogą żądać zwrotu wywłaszczonej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się ona zbędna na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu. Spadkobiercy poprzedniego właściciela nieruchomości złożyli wniosek o zwrot między innymi części działki nr 472/4 (w granicach działki nr 15/2 obr. 104 mały Bronowice Małe). Decyzją Nr GN.III.AP.72211-151a/06 z dnia 30 czerwca 2014 r. Starosta Krakowski orzekł o odmowie zwrotu m.inn. części działki 472/4, uznając, iż została wykorzystana zgodnie z wyżej wymienionym celem wywłaszczenia.

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U.2.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trójkąta. Od zachodu przylega do kompleksu działek, w stosunku do których uchwałą Nr CXII/1717/14 z dnia 9 lipca 2014 r. Rada Miasta Krakowa wyraziła wolę sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Z uwagi na powyższe nieruchomość nie będzie przedmiotem zbycia jako odrębna nieruchomość, a zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego łącznie z działkami wymienionymi w wyżej wymienionej uchwale Rady Miasta Krakowa.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 1 054 452,00 tj. 1 011,95 zł/m². Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.