

**ZARZĄDZENIE Nr 2954/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 02.11.2015 r.**

**w sprawie zmiany rodzaju działalności prowadzonej na części lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Teatralnym 28 w Krakowie, wynajmowanego przez AS Spółkę Jawną Aneta Lesińska, Roman Lesiński**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072, z 2015 r. poz. 1045), § 5 ust. 1 lit. a uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 38 w związku z § 9 ust. 3 pkt 4 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zarządza się, co następuje.

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zmianę rodzaju działalności prowadzonej na części o powierzchni 30,00 m<sup>2</sup> lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym na os. Teatralnym 28 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, będącego przedmiotem umowy najmu zawartej w dniu 04-01-2013 r. (z późn. zm.) z AS Spółką Jawną Aneta Lesińska, Roman Lesiński, tj. na sprzedaż artykułów przemysłowych, papierniczych oraz szkolnych, jak również na świadczenie usług ksero.

2. Ustala się stawkę czynszową najmu netto w odniesieniu do powierzchni przeznaczanej na rodzaj działalności, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia w wysokości 24,70 zł za 1,00 m<sup>2</sup> p.u. netto.

3. Stawka czynszowa najmu netto, o której mowa w ust. 2, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 2. Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.