

ZARZĄDZENIE Nr 2982/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 04.11.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej Nr 14.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265, 1322), uchwały Nr XXVII/449/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej Nr 14 – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, oznaczoną nr działki 136/8 o powierzchni 0,2027 ha, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej Nr 14, objętą KW KR1P/00257667/4 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usług oświaty i kultury (2 Uo).

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	136/8	0,2027	10 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00257 667/4	ul. Obrońców Poczty Gdańskiej	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki”, zgodnie z którym, położona jest w terenach zabudowy usług oświaty i kultury o symbolu 2Uo z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową z zakresu usług, oświaty i kultury (przedszkole), a jako przeznaczenie uzupełniające ustalona została zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie i funkcjonalnie z nią związane.</p> <p>Nieruchomość gruntowa w części zabudowana jest parterowym, wolnostojącym budynkiem użytkowym, częściowo podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 373,56 m² w tym powierzchnia piwnic 121,16 m². Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej, stropy żelbetowe, dach drewniany dwuspadowy o ustroju płatwiowo- krokwiowym, bez kleszczy i rozpór) z zastrzałami i mieczami, pokrycie więźby dachowej – papa na deskowaniu. Stolarka okienna zewnętrzna – PCV wewnętrzna drewniana.</p>	1 234 000,00 zł

						<p>Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie (lokalna kotłownia gazowa), instalację gazową, systemu alarmowego. Ogólny stan techniczny budynku określony został jako średni. Do września 2014 r. budynek był użytkowany przez Samorządowe Przedszkole Nr 67, które zostało przeniesione do budynku przy ul. Skwerowej Nr 3. Obecnie budynek jest pustostanem. Pozostała część działki porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz drzewami i krzewami ozdobnymi. Obsługa komunikacyjna nieruchomości jest możliwa zgodnie ze stanem istniejącym tj. poprzez ogólnodostępną drogę wewnętrzną, zlokalizowaną na działce nr 523/1, pozostającą w zarządzie ZIKiT-u.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.