

ZARZĄDZENIE Nr 2984/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 04.11.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany Uchwały Nr XCVII/1457/14 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Dożynkowej i Dróżnickiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany Uchwały Nr XCVII/1457/14 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Dożynkowej i Dróżnickiej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie zmiany Uchwały Nr XCVII/1457/14 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Dożynkowej i Dróżnickiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XCVII/1457/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Dożynkowej i Dróżnickiej, § 1 otrzymuje brzmienie: „§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, wskazanej na załączniku graficznym, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 52/13 o powierzchni 0,1895 ha, położonej w obrębie 29, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni 136,55 m², objętej KW KR1P/00181880/9. Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Witkowice”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej 5U, w tym: usług publicznych - oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, kultury, łączności i administracji publicznej, usługi komercyjne - handlu, rzemiosła, gastronomii oraz w niewielkiej części w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10MN”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Rada Miasta Krakowa Uchwałą Nr XCVII/1457/14 z dnia 20 lutego 2014 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych: oznaczonej nr działki 52/4 o powierzchni 0,0565 ha, zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni 136,55 m² oraz oznaczonej nr działki 52/3 o powierzchni 0,2169 ha, zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni 152,70 m², położonych w obrębie 29, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Dożynkowej i Dróżnickiej, objętych KW KR1P/00181880/9.

W wykonaniu powyższej uchwały, zarządzeniem Nr 658/2014 z dnia 11 marca 2014 r. Prezydent Miasta Krakowa przeznaczył przedmiotowe nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W wyniku przeprowadzonego dnia 10 czerwca 2014 r. przetargu ustnego nieograniczonego ustalono nabywcę nieruchomości oznaczonej nr działki 52/4. Umowa sprzedaży Rep.A.Nr 2775/2014 została zawarta w dniu 25.07.2014 r. Przetargi na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 52/3 zakończyły się wynikiem negatywnym.

W dniu 19.02.2015 r. wpłynął wniosek właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 51 położonej w obrębie 29, jednostka ewidencyjna Krowodrza w sprawie nabycia części działki nr 52/3 w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 51. Z uwagi na powyższe dokonano podziału geodezyjnego działki nr 52/3, na działki nr: 52/12 o powierzchni 0,0274 ha, w celu dopełnienia do działki nr 51 i nr 52/13 o powierzchni 0,1895 ha, która planowana jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej nr działki 52/13 zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, która wynosi 391 000,00 zł.

Z uwagi na powyższe konieczne jest wprowadzenie zmiany w § 1 uchwały Nr XCVII/1457/14 r. Rady Miasta Krakowa z dnia 20 lutego 2014 r.