

**ZARZĄDZENIE Nr 2985/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 04.11.2015 r.**

**w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszowej netto za najem pomieszczeń usytuowanych w poziomie piwnicy, wchodzących w skład lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Stalowym 12 w Krakowie, którego najemcą jest Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe „Zachęta” Zbigniew Kaleta, Adam Kaleta sp.j.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 662 § 1 i art. 664 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 121, 827, z 2015 r. poz. 4, 397, 539, 1137) oraz § 38 w związku z § 3 ust.1 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zarządza się, co następuje.

§ 1.1 Wyraża się zgodę na zastosowanie indywidualnej stawki czynszowej netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych wynoszących 3,08 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczeń usytuowanych w poziomie piwnicy o metrażu 213,62 m<sup>2</sup>, wchodzących w skład lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym na os. Stalowym 12 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, będącego przedmiotem umowy najmu zawartej w dniu 13-10-2009 r. (z późn. zm.) z Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym „Zachęta” Zbigniew Kaleta, Adam Kaleta Spółka Jawna.

2. Stawka czynszowa najmu netto, o której mowa w ust. 1 obowiązywała będzie do czasu wykonania przez zarządcę nieruchomości wspólnotowej położonej na os. Stalowym 12 w Krakowie, tj. Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe „ADREM” S.A. prac mających na celu usunięcie przyczyn zalewania pomieszczeń piwnicznych w przedmiotowym budynku i przywrócenie możliwości prawidłowej eksploatacji rzeczonych pomieszczeń.

3. Stawka czynszowa najmu netto, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 2. Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.