ZARZĄDZENIE NR 2999/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 09.11.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa autopoprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – druk nr 532

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa autopoprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – druk nr 532, w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik

do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

AUTOPOPRAWKA
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – druk nr 532.

Na podstawie § 33 ust. 1 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 6525) postanawia się, co następuje:

W projekcie uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – druk nr 532 § 1 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m^2 powierzchni,

b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 0,27 zł od 1 m^2 powierzchni,

c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni,

d) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,33 zł od 1 m^2 powierzchni,

e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,00 zł od 1 m^2 powierzchni,

f) pozostałych – 0,47 zł od 1 m^2 powierzchni;”.

UZASADNIENIE

Ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (opublikowaną w Dzienniku Ustaw 3 listopada 2015r. poz. 1777) zmieniono między innymi ustawę z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.).

Zmiana polega na wprowadzeniu nieznanej wcześniej stawki podatku od nieruchomości od gruntów „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia

wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Maksymalna stawka od tego rodzaju gruntów to 3 zł za metr kwadratowy.

Zmiana wejdzie w życie od 1 stycznia 2016r.

W związku z tym, że rady gmin mają obowiązek podjąć uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (druk 532) należy zaktualizować o stawkę wynikającą z ustawy o rewitalizacji.

Ustawa o rewitalizacji zakłada możliwość wyznaczenia tzw. obszarów rewitalizacji, czyli obszarów zdegradowanych, co do których należy podjąć działania zmierzające do przywrócenia ich atrakcyjności i funkcjonalności.

Do realizacji tych celów przewidziano narzędzie fiskalne w postaci wyższej stawki podatku od nieruchomości. Zwiększona stawka podatku ma stanowić zachętę dla właścicieli nieruchomości do realizacji zagospodarowania zgodnego z planem miejscowym lub – w razie braku takiego zamiaru – zadysponowania nieruchomością na rzecz podmiotu, który jest zainteresowany takim działaniem.