

ZARZĄDZENIE Nr 30/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.01.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 50 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 50 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 50 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 3 o powierzchni użytkowej 70,66 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 50 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 4,82 m² i udziału wynoszącego 146/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 36 o powierzchni 0,0249 ha, położona w obrębie 116, jednostka ewidencyjna Śródmieście , objęta KW KR1P/00089323/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 3 o powierzchni użytkowej 70,66 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 50 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 4,82 m² i udziału wynoszącego 146/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 36 o powierzchni 0,0249 ha, położona w obrębie 116, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00089323/2.

Budynek wielomieszkaniowy położony przy ul. Krowoderskiej Nr 50 został wzniesiony z końcem XIX wieku, murowany z cegły pełnej, o czterech kondygnacjach nadziemnych. Budynek w stanie technicznym przeciętnym, obiekt bez termomodernizacji.

Nieruchomość przy ul. Krowoderskiej Nr 50 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, jednakże znajduje się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie nr OZKr. 5173.26.2014.DW z dn. 27 sierpnia 2014 r. w lokalu nr 3 z zabytkowych elementów wystroju zachowały się parkiety oraz stolarka okienna. Z uwagi na zabytkowy charakter całej kamienicy remont lokalu będzie wymagał uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zachowania lub odtworzenia będzie wymagała stolarka okienna i drzwiowa oraz parkiety.

Wejście do budynku odbywa się bezpośrednio z ul. Krowoderskiej przez dwuskrzydłową drewnianą bramę z przeszkleniami, ściany klatki schodowej są odmalowane, schody i balustrady drewniane. Lokal Nr 3 położony jest na I piętrze budynku, powierzchnia użytkowa wynosi 70,66 m², wysokość lokalu wynosi 3,50 m. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z korytarza klatki schodowej, przez jednoskrzydłowe pełne drzwi, nowego typu. Lokal składa się z pięciu pomieszczeń (przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje), wejście odbywa się do przedpokoju, z którego dostępne są pozostałe pomieszczenia. Podłogi w pokojach i przedpokoju są pokryte drewnianym parkietem, w kuchni jest posadzka kamienna przykryta wykładziną pcv, w łazience na podłodze terakota. Ściany w pokojach są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w pokojach są piece kaflowe sześcienne. W kuchni i łazience część ścian wyłożona jest flizami, część malowana farbą emulsyjną. Łazienka ciemna wyposażona w starą armaturę łazienkową.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą

Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 3 wynosi 441 000 zł, tj. 6241 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.